

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Что делать, если начислен большой налог на землю?

4 августа 2014 года в Соликамском отделе Управления Росреестра по Пермскому краю (Управление) состоялась горячая линия по вопросам государственного земельного надзора.

Для жителей Соликамского и Красновишерского районов, обратившихся за консультациями по телефону «горячей» линии, самыми актуальными стали вопросы о необходимости регистрации права собственности на землю под хозяйственными постройками, порядке изменения разрешённого использования земельных участков, периодичности проведения проверок соблюдения земельного законодательства и административной ответственности за неиспользование земельных участков. Специалистами Управления даны правовые консультации всем обратившимся за помощью гражданам.

Кроме того, в ходе работы «горячей» линии задан вопрос: «в свидетельстве о праве собственности на землю вид права указано «бессрочное постоянное пользование», земля сельхозназначения, начислен большой налог, где можно уточнить кадастровую стоимость земельного участка?».

Как поясняет начальник отдела кадастровой оценки Управления Людмила Дробаха, кадастровую стоимость земельного участка можно узнать бесплатно на сайте Росреестра www.rosreestr.ru:

- через сервис «Публичная кадастровая карта», указав адрес или кадастровый номер земельного участка,

- в разделе «Электронные услуги» в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Поиск осуществляется по одному из трёх критериев: кадастровый номер, условный номер или адрес. После формирования запроса, отображается информация по искомому объекту недвижимости, далее отображается полная информация об объекте недвижимости.

Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости на определенную дату можно получить бесплатно в виде кадастровой справки. Для этого необходимо лично представить запрос в офисы органа кадастрового учета - филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю или в офисы приема КГАУ «Пермский краевой многофункциональный центр» с указанием даты, на которую необходимо предоставить сведения.

С 1 января 2014 года на территории Пермского края вступили в силу новые результаты государственной кадастровой оценки земель. Данная кадастровая стоимость применяется для расчета налогообложения.

Результаты определения кадастровой стоимости в случае несогласия могут быть оспорены физическими лицами, как в судебном, так и в досудебном порядке -

в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении (далее – Комиссия).

Если ранее срок подачи заявлений в Комиссию был ограничен 6 месяцами с момента вступления в силу результатов очередной оценки кадастровой стоимости, то сейчас согласно новой редакции Закона об оценочной деятельности заявления в Комиссию принимаются до вступления в силу результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении следующей государственной кадастровой оценки.

В настоящее время Комиссия принимает заявления об оспаривании кадастровой стоимости, вступившей в силу с 1 января 2014 года.

Получить консультацию по вопросам работы Комиссии, перечню необходимых документов можно на сайте Управления (www.to59.rosreestr.ru) в разделе «Кадастровый учет» или в отделе кадастровой оценки недвижимости Управления по телефонам: (342) 259-50-67, 259-50-68.

Кроме того, согласно положениям Закона об оценочной деятельности в новой редакции, для юридических лиц при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости является обязательным предварительное обращение в Комиссию. Граждане могут выбрать способ оспаривания (судебный или досудебный) самостоятельно.