

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управление Росреестра по Пермскому краю
Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
Интернет-сайт: www.to59.rosreestr.ru
ПРЕСС-СЛУЖБА
Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: frs59_01@permlink.ru

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В Горнозаводском районе у нерадивых землепользователей начнут изымать земельные участки

27 октября 2014 года по приглашению Главы муниципального образования «Горнозаводский муниципальный район» заместитель начальника отдела Чусовского отдела Управления Росреестра по Пермскому краю (Управление) Наталья Саликова приняла участие в заседании координационного совета по анализу эффективности контрольно-надзорной деятельности в Горнозаводском муниципальном районе.

В заседании совета также приняли участие: заместитель прокурора района, начальник управления земельно-имущественных отношений, заместитель начальника отдела полиции МО МВД «Чусовской», начальник отделения МЧС, заместитель начальника межрайонной ИФНС России №14, заведующая отделом экономики, главы сельских поселений.

Наталья Саликова в своём докладе рассказала об итогах деятельности по осуществлению государственного земельного надзора в 3 квартале 2014 года на территории Горнозаводского муниципального района. Отмечен рост всех показателей: за истекший период проведено 102 проверки, выявлено 78 нарушений, привлечено к административной ответственности – 26 нарушителей, наложено штрафов на сумму 33800 рублей, средства от которых пополнят местный бюджет.

Отмечен рост показателей по устраняемости выявленных нарушений. По итогам работы в 3 квартале 2014 года устранено 47 нарушений - 60,2% от общего количества.

Основными причинами неисполнения жителями Горнозаводского района предписаний об устранении выявленных правонарушений являются высокая стоимость работ по межеванию земельных участков и длительная процедура оформления договоров аренды Управлением по имуществу (от 2 до 4 месяцев).

Работа инспекторского состава Управления Росреестра по выявлению нарушений земельного законодательства, привлечению к ответственности нарушителей земельного законодательства и ликвидации последствий таких нарушений реализуется на постоянной основе и будет продолжена.

Участники были ознакомлены с изменениями в законодательстве, устанавливающими упрощенный (несудебный) порядок изъятия земельных участков и принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, установленный Федеральным законом № 123-ФЗ.

Присутствующими рассмотрены правила изъятия предоставленных государственным или муниципальным учреждениям, а также казенным

предприятиям земельных участков при их ненадлежащем использовании, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.09.2013 № 821. Разъяснено, что изъятие земельных участков невозможно без привлечения нарушителя законодательства к административной ответственности согласно ст. 8.8 КоАП РФ, а также неисполнения выданного предписания.

Всем участникам был выдан раздаточный материал, содержащий тексты законов, правила изъятия, а также перечень этапов процесса изъятия.

В ходе заседания главам были даны практические рекомендации по вопросам осуществления муниципального земельного контроля на подведомственных им территориях, а также приведены примеры привлечения нарушителей земельного законодательства к административной ответственности из практики отдела Чусовского отдела Управления.

Главам были даны рекомендации самостоятельно на местах провести «ревизию» неиспользуемых, либо используемых не по целевому назначению земельных участков, предоставленных муниципальным учреждениям и предприятиям на праве постоянного (бессрочного) пользования, с целью возможного решения вопроса о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, не дожидаясь проведения проверки госземинспекторами Росреестра.