



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БИСЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

10.05.2015

№ 22

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии и состава комиссии

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», статьей 37 Устава Бисерского сельского поселения, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 1).

1.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение 2).

2. Постановление администрации Бисерского сельского поселения №26 от 24.06.2013 года «Об утверждении комиссии по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания», считать утратившими силу.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.В.Кононенко

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Бисерском сельском поселении (далее - Положение) определяет порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в Бисерском сельском поселении. (далее - Комиссия).

2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания в Бисерском сельском поселении.

3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) и настоящим Положением.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

6. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

7. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2. к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

9. На основании полученного заключения администрация Бисерского сельского поселения принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

10. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 , направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

11. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

12. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии: информационных справок, протоколов и выписок из протоколов, актов,

заключений, проектов распоряжений администрации Бисерского сельского поселения, писем заявителям по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания.

Приложение 2
к постановлению администрации
Бисерского сельского поселения
от _10.05.2015_ № 22

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Кононенко А.В.	- глава поселения , председатель комиссии
Вохменцева Е.Н.	- консультант по финансам администрации Бисерского сельского поселения, заместитель председателя комиссии
Белова Т.И.	-главный специалист по имуществу администрации Бисерского сельского поселения, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Шакиров М.С.	- начальник Восточного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю (по согласованию)
Черных С.В.	- главный специалист 19 ОНД по Чусовскому, Гремячинскому и Горнозаводскому муниципальных районов по пожарному надзору, старший лейтенант внутренней службы
Усламина Н.Г.	- Директор Чусовского филиала ГУП «ЦТИ»
Представитель инспекции государственного жилищного надзора Пермского края.	