



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БИСЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

05.05.2015

№ 18

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся на территории Бисерского сельского поселения предназначенных для предоставления многодетным семьям

Руководствуясь подпунктом 6 статьи 39.5, статьёй 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (в редакции законов Пермского края от 07 ноября 2012 г. N 113-ПК, от 06.11.2014 [N 391-ПК](#)), статьями 35,40 Устава Бисерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся на территории Бисерского сельского поселения, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

2. Подпункт 3 пункта 3.4. Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся на территории Бисерского сельского поселения, предназначенных для предоставления многодетным семьям вступает в силу с 01 января 2016 года.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.В. Кононенко

ПОРЯДОК
формирования перечня земельных участков, находящихся
на территории Бисерского сельского поселения,
предназначенных для предоставления многодетным семьям

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае"(в редакции законов Пермского края от 07 ноября 2012 г. N 113-ПК, от 06.11.2014 N 391-ПК) (далее – Закон) и определяет порядок формирования Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бисерского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бисерского сельского поселения

1.2. Земельные участки для целей, установленных Законом, формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат включению в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства (далее – Перечень).

2. Формирование земельных участков

2.1. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям осуществляется администрацией Бисерского сельского поселения (далее - Администрация) исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документацией территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

2.2. Администрация обеспечивает проведение работ по формированию земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, определение вида разрешенного использования, определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, межевание, постановку на кадастровый учет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Порядок формирования перечня

3.1. Формирование перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется Администрацией.

3.2. Перечень земельных участков формируется отдельно на каждый вид разрешенного использования земельного участка.

3.3. Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

3.4. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если определено разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если:

- 1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;
- 2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
- 3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

3.5. Перечень, изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлением администрации Бисерского сельского поселения и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Горнозаводского муниципального района Пермского края.