



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БИСЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

05.05.2015

№ 18

Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся на территории Бисерского сельского поселения предназначенных для предоставления многодетным семьям

Руководствуясь подпунктом 6 статьи 39.5, статьёй 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (в редакции законов Пермского края от 07 ноября 2012 г. N 113-ПК, от 06.11.2014 [N 391-ПК](#)), статьями 35,40 Устава Бисерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся на территории Бисерского сельского поселения, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

2. Подпункт 3 пункта 3.4. Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся на территории Бисерского сельского поселения, предназначенных для предоставления многодетным семьям вступает в силу с 01 января 2016 года.

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.В. Кононенко

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации Бисерского
сельского поселения от 05.05.2015 №18

ПОРЯДОК
формирования перечня земельных участков, находящихся
на территории Бисерского сельского поселения,
предназначенных для предоставления многодетным семьям

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. N 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае"(в редакции законов Пермского края от 07 ноября 2012 г. N 113-ПК, от 06.11.2014 N 391-ПК) (далее – Закон) и определяет порядок формирования Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Бисерского сельского поселения, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Бисерского сельского поселения

1.2. Земельные участки для целей, установленных Законом, формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат включению в Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства (далее – Перечень).

2. Формирование земельных участков

2.1. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям осуществляется администрацией Бисерского сельского поселения (далее - Администрация) исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документацией территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

2.2. Администрация обеспечивает проведение работ по формированию земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, определение вида разрешенного использования, определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, межевание, постановку на кадастровый учет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3. Порядок формирования перечня

3.1. Формирование перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, осуществляется Администрацией.

3.2. Перечень земельных участков формируется отдельно на каждый вид разрешенного использования земельного участка.

3.3. Перечень должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования.

3.4. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если определено разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень, если:

- 1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;
- 2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
- 3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;

4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

3.5. Перечень, изменения и дополнения к Перечню утверждаются постановлением администрации Бисерского сельского поселения и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Горнозаводского муниципального района Пермского края.