



ДУМА
ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

27.02.2015

5
№ _____

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горнозаводского городского поселения

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Горнозаводского городского поселения Пермского края, Дума Горнозаводского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Горнозаводского городского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 г.
3. Обнародовать настоящее решение по следующим адресам:
 - г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59 – МУК «Горнозаводская центральная межпоселенческая библиотека»;
 - поселок станция Койва, ул. Школьная, 5;
 - поселок станция Вижай, ул. Клубная, 1.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам, природо- и землепользованию Думы Горнозаводского городского поселения (председатель Шутова Л.В.).

Глава Горнозаводского городского поселения - председатель Думы Горнозаводского городского поселения

Д.Н. Григорьев

УТВЕРЖДЕНО
Решением Думы Горнозаводского
городского поселения
от 27.02.2015 № 5

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРНОЗАВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Горнозаводского городского поселения (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Горнозаводского городского поселения и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.