



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление по Пермскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Жителей Пермского края обучают как не пострадать при покупке недвижимости

Пермь, 08 июля 2015 года, – Одним из важнейших документов при проверке юридической чистоты объекта недвижимости перед покупкой является выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о переходе прав. Она содержит информацию обо всех правообладателях объекта недвижимости за весь период, о котором имеются сведения в ЕГРП, обо всех зарегистрированных за это время правах, о дате каждой регистрации возникновения и прекращения права собственности.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю Лариса Пьянкова советует: *Такие сведения, к примеру, пригодятся тем, кто собирается приобрести квартиру или торговое здание. Информация о слишком частой смене собственников должна насторожить потенциального покупателя, тщательней отнестись к проверке правоустанавливающих документов продавца, а иногда, и отказаться от «опасного» приобретения. Тем более, что сейчас получить выписку о переходе прав может любое лицо на любой интересующий объект недвижимого имущества. Мы рекомендуем всем воспользоваться возможностью обучиться электронным сервисам Росреестра на бесплатных мастер-классах Управления. Такое умение в жизни всегда пригодиться. Записаться можно в любом территориальном подразделении Управления, а в городе Перми - по телефонам: (342) 218-39-52, 210-36-85.*

Раньше получить выписку о переходе прав можно было при личном обращении в любой территориальный отдел Управления Росреестра по Пермскому краю или филиал ФГБУ «Кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю; а также в многофункциональный центр. Запрос можно направить почтовым отправлением или в электронном виде, путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru/>).

С недавних пор появился ещё один способ получения выписки о переходе прав, самый простой и быстрый - посредством доступа к сервису «Запрос к Информационному ресурсу ЕГРП», с помощью ключа доступа.

Использование этого сервиса сокращает временные затраты, поскольку сведения в этом случае предоставляются в день подачи запроса, а так же экономит ваши финансы.

Чтобы сформировать выписку о переходе прав в сервисе «Запрос к Информационному ресурсу ЕГРП», необходимо найти объект, открыть его карточку, выбрать вкладку «сведения о переходе прав на объект» и отправить запрос (см. рис. 1).

Объект недвижимости

Кадастровый номер 59:01:4311090:338 Дата обновления информации: 24.06.2015

Тип объекта:	Помещение
Полный адрес объекта:	Пермский край, Мотовилихинский, г. Пермь, ул. КИМ, д.11 кв.114
Площадь:	43.8
Назначение здания или помещения:	Квартира

Наличие зарегистрированных прав:	Зарегистрированы
Номер государственной регистрации права:	59-59-22/038/2013-250
Номер ограничения (обременения) права:	59-59-22/038/2013-251

Запросить: общедоступные сведения об объекте сведения о переходе прав на объект

Рис.1

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

Светлана Пономарева

+7 342 218-35-82

Диляра Моргун, Антон Пирогов

+7 342 218-35-83

press@rosreestr59.ru

www.to59.rosreestr.ru