

Неприкосновенность жилища.

Статья 25 Конституции Российской Федерации определяет, что жилище неприкосновенно. Никто не вправе проникать в жилище против воли проживающих в нем лиц иначе как в случаях, установленных федеральным законом, или на основании вынесенного в соответствии с ним судебного решения. Нарушение данного конституционного права влечет уголовную ответственность по статье 139 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Данное преступление относится к преступлениям небольшой тяжести, поэтому дела данной категории рассматривают мировые судьи в случае, если виновным не совершены и иные более тяжкие преступления. Вместе с тем, поскольку оно направлено против конституционных прав и свобод человека и гражданина, то в соответствии со статьей 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (далее УПК РФ) по таким уголовным делам проводится предварительное следствие следователями Следственного комитета Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 139 УК РФ за незаконное проникновение в жилище, совершенное против воли проживающего в нем лица, предусматривается уголовная ответственность и наказание в виде штрафа в размере до 40000 рублей, либо обязательных работ на срок до 360 часов, либо исправительных работ на срок до одного года.

Согласно Примечанию к ст. 139 УК РФ под жилищем понимаются индивидуальный жилой дом с входящими в него жилыми и нежилыми помещениями, жилое помещение независимо от формы собственности, входящее в жилищный фонд и пригодное для постоянного или временного проживания, а равно иное помещение или строение, не входящие в жилищный фонд, но предназначенные для временного проживания.

То есть жилищем может быть индивидуальный дом, квартира, комната в гостинице или общежитии, дача, садовый домик, сборный домик, или иное временное сооружение, специально приспособленное и используемое в качестве жилья.

Правом на неприкосновенность жилища обладают как лица, наделенные правом пользования или правом собственности на занимаемое жилое помещение в качестве места жительства либо места пребывания, которое подтверждено правоустанавливающими документами (договоры аренды, найма, субаренды, поднайма, ордер, свидетельство о праве собственности и т.п.) или должностными лицами, так и лица, вселенные в жилое помещение (в том числе на время) по воле проживающих в нем на законном основании.

По смыслу закона способ незаконного вторжения в жилище для квалификации основного состава рассматриваемого преступления, в том числе для ч. 1 ст. 139 УК РФ, значения не имеет. Он может быть открытым или тайным, совершенным в присутствии в жилище проживающих там или других людей, так и в их отсутствие, с преодолением препятствий (например, запоров) для проникновения или свободным доступом, включать как непосредственное проникновение человека в жилище, так и контролирование жилища изнутри с помощью специальных технических средств.

Например, приговором мирового судьи 10.03.2015 гражданка Я. осуждена по ч. 1 ст. 139 УК РФ к обязательным работам на срок 220 часов за то, что 19.12.2014 гражданка Я. с супругом незаконно проникли в квартиру в гор. Горнозаводске, против воли С. и находились там до приезда сотрудников полиции.

Такой способ незаконного проникновения в жилище, как применение насилия или угрозы его применения, образует квалифицированный состав преступления, предусмотренный частью 2 статьи 139 УК РФ. За незаконное проникновение в жилище, совершенное с применением насилия или угрозы его применения, предусматривается более строгое уголовное наказание в виде штрафа в размере до 200000 рублей, исправительных работ на срок до двух лет, принудительных работ на срок до двух лет, либо лишения свободы на срок до двух лет.

Преступление считается оконченным с момента проникновения в жилище.

Нарушение неприкосновенности жилища хотя и против воли проживающего в нем лица, но основанное на положениях Закона о полиции, нормах УПК, Федерального закона "Об оперативно-розыскной деятельности" и др., не образует состава данного преступления.

Так, в соответствии со ст. 15 Закона о полиции не образует нарушения неприкосновенности жилища использование права проникновения сотрудников полиции в жилые помещения, в иные помещения и на земельные участки, принадлежащие гражданам, в помещения, на земельные участки и территории, занимаемые организациями (за исключением помещений, земельных участков и территорий дипломатических представительств и консульских учреждений иностранных государств, представительств международных организаций), в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также: 1) для спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения безопасности граждан или общественной безопасности при массовых беспорядках и чрезвычайных ситуациях; 2) для задержания лиц, подозреваемых в совершении преступления; 3) для пресечения преступления; 4) для установления обстоятельств несчастного случая.

Не является нарушением неприкосновенности жилища проведение оперативно-розыскных мероприятий, сопряженное с входением в него с согласия хотя бы одного из проживающих в нём лиц либо в их отсутствие, но с разрешения и в присутствии администрации гостиницы, санатория, дома отдыха, пансионата, кемпинга, туристской базы, другого подобного учреждения, если такие мероприятия не связаны с отысканием, осмотром вещей, имущества, принадлежащего лицам, постоянно или временно в них проживающих, и при условии, если входение в помещение в их отсутствие представителей администрации предусмотрено правилами пребывания (проживания, внутреннего распорядка) или условиями договора (уборка помещения, ремонт сантехнического оборудования и др.).

За 2014 год по ст. 139 ч. 1 УК РФ осуждено 7 граждан, а за 4 месяца 2015 года осуждено 3 человека.

Заместитель прокурора Горнозаводского района
Безруких Валерий Степанович