



## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА ДЕПУТАТОВ САРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

29.10.2015

№ 24

┌  
└

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района**

Руководствуясь подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Устава Сарановского сельского поселения, Совет депутатов Сарановского сельского поселения, РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 г.
3. Разместить с целью обнародования в здании администрации Сарановского сельского поселения по адресу: п. Сараны, ул. Кирова, 2; в библиотеке МБУК «Сарановский дом досуга» по адресу: п. Сараны, ул. Кирова, 19; в МБОУ средняя общеобразовательная школа п. Сараны по адресу: п. Сараны, ул. Кирова, 20; в управлении ОАО «Сарановская шахта «Рудная» по адресу: п. Сараны, ул. Ленина, 25, в трехдневный срок с момента принятия решения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по вопросам нормотворческой деятельности в области экономической и бюджетной политики, собственности и инвестиционной деятельности.

Председательствующий

Ю. В. Пепеляева

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета депутатов  
Сарановского сельского поселения  
от 29.10.2015 № 24

**ПРАВИЛА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ  
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В СОБСТВЕННОСТИ САРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГОРНОЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сарановского сельского поселения Горнозаводского муниципального района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.