



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ БИСЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

01.02.2017 г.

№ 15

**Об утверждении порядка оплаты взносов  
на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Бисерского сельского поселения,  
в части жилых и нежилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», руководствуясь статьёй 37 Устава Бисерского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бисерского сельского поселения, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.
2. Установить, что Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бисерского сельского поселения, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности утвержденный настоящим постановлением, распространяется на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бисерского поселения, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 февраля 2015 г.
4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения:

А.В.Кононенко

**ПОРЯДОК  
ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БИСЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ В ЧАСТИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**I. Основные положения**

1.1. Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Бисерского сельского поселения, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 169, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие определения:  
фонд капитального ремонта - взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

специальный счет - счет, открытый в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, предназначенный для аккумулирования средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;  
владелец специального счета - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного

использования собственниками помещений в данных домах, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, и управляющая организация;

региональный оператор - некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае";  
получатели средств - региональный оператор и (или) владелец специального счета.

1.3. Оплата взносов на капитальный ремонт региональному оператору и (или) владельцу специального счета осуществляется с целью исполнения Бисерским сельским поселением как одним из собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме своих обязательств по участию в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, а также с целью формирования фонда капитального ремонта МКД.

1.4. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится:

региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве владельца специального счета;

владельцу специального счета в соответствии с пунктом 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, открытого в кредитной организации.

1.5. Главным распорядителем средств местного бюджета на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, расположенных на территории Бисерского сельского поселения, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, является администрация Бисерского сельского поселения (далее - администрация).

1.6. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД производится исходя из общей площади жилого и нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, и минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Пермского края. В случае принятия решения собственниками помещений об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, принятого в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, оплата взносов производится в размере взноса, определенного собственниками помещений.

1.7. При установлении размера взноса на капитальный ремонт выше размера минимального взноса собственники жилых и нежилых помещений либо владелец специального счета представляют в Администрацию Бисерского сельского поселения копии решений общих собраний собственников об установлении

взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса.

1.8. Первоначальный перечень жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, формирует и утверждает администрация, с учетом сведений в реестре муниципальной собственности.

1.9. Взносы на капитальный ремонт носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

1.10. Администрация осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

1.11. Получатели средств несут ответственность за достоверность представляемых сведений и своевременное исполнение обязанностей, возложенных на них настоящим Порядком.

1.12. Администрация ведет учет перечисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на счета регионального оператора и владельца специального счета в разрезе жилых и нежилых помещений.

1.13. В случае выявления факта представления получателями средств в адрес Администрации недостоверной информации, полученные средства, направленные на создание фонда капитального ремонта МКД, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет Бисерского сельского поселения в сроки и в порядке, предусмотренные договором.

## **II. Порядок оплаты взносов региональному оператору, в том числе при выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета**

2.1. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, производится на основании договора, заключенного между администрацией и региональным оператором.

2.2. Администрация производит проверку информации, представленной в платежных документах (квитанциях), являющихся основанием для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в части сверки адресов, площадей и объемов финансирования.

## **III. Порядок оплаты взносов владельцам специальных счетов, открытых в кредитных организациях**

3.1. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации, удовлетворяющей требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, оплата взносов на капитальный ремонт производится на основании договора, заключенного между администрацией и владельцем специального счета, открытого в кредитной организации.

3.2. Для заключения договора владельцем специального счета в адрес администрации представляются следующие документы:  
заверенные в установленном порядке копии документов о государственной регистрации юридического лица и документов, подтверждающих полномочия по управлению МКД;  
перечень жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с указанием адреса, площади и размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД;  
оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о способе формирования фонда капитального ремонта, размере взноса, в том числе в случае определения его в размере больше минимального;  
документы, подтверждающие открытие специального счета.

3.3. Перечисление взносов на специальный счет производится в сроки и в порядке, предусмотренные договором, на основании платежных документов (квитанций) для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД и предоставленного расчета по оплате взносов на капитальный ремонт в разрезе каждого специального счета по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

#### IV. Финансирование

4.1. Финансирование расходов по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД производит бухгалтерия администрации Бисерского сельского поселения в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Бисерского сельского поселения на указанные цели в соответствующем финансовом году.

4.2. Расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт производится исходя из размера взноса, установленного для каждого МКД, и общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с учетом количества календарных дней владения.

4.3. Для осуществления финансирования администрация представляет в бухгалтерию следующие документы:  
заявку на оплату расходов;  
договор, заключенный между администрацией и региональным оператором и (или) владельцем специального счета;  
расчет владельца специального счета на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по форме согласно приложения 1 к настоящему Порядку;  
реестр на перечисление администрацией региональному оператору взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Приложение 1

к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Бисерского сельского поселения,  
в части жилых и нежилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности

**РАСЧЕТ**

оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД  
в доле жилых и нежилых помещений, находящихся  
в муниципальной собственности, владельцу специального счета  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Владелец специального счета \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального  
счета \_\_\_\_\_  
(банковские реквизиты)

№ п/п	Адрес помещения (ул., дом, кв.)	Общая площадь жилого помещения, кв. м	Общая площадь нежилого помещения, кв. м	Размер взноса, руб./кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7
Всего к оплате по спецсчету N						

Приложение 2

к Порядку оплаты взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Бисерского сельского поселения, в части жилых и нежилых помещений,  
находящихся в муниципальной собственности

**РЕЕСТР**

на перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД  
в доле жилых и нежилых помещений, находящихся  
в муниципальной собственности, Региональному оператору  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Адрес помещения (ул., дом, кв.)	Общая площадь жилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, кв. м	Размер взноса, руб./кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
1	2	3	4	5	6	7
<b>ИТОГО</b>						