

## Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	«Животноводческий комплекс»
	59:17:0101001:16

### Основные сведения :

Адрес места расположения площадки	Пермский край, Горнозаводский район, г. Горнозаводск, ул. Свободы, 1, б
Форма собственности	<input type="checkbox"/> государственная <input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Наименование юридического лица собственника площадки / ФИО физического лица - собственника площадки	администрация Горнозаводского муниципального района Пермского края
Руководитель предприятия - собственника	Афанасьев Александр Николаевич глава Горнозаводского муниципального района – глава администрации муниципального района
Телефон, e-mail руководителя предприятия - собственника	8 (34269) 4-14-55 admin@gornazavodskii.ru
Контактное лицо от предприятия - собственника	Бобриков Александр Николаевич заместитель главы администрации Горнозаводского муниципального района по экономике
Телефон контактного лица от предприятия –собственника, e-mail	8 (34269) 4-16-52
Юридический и фактический адрес предприятия - собственника	г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, Пермский край. 618820

### Характеристика земельного участка:

Проведено ли межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Общая площадь, га	1,4052
Возможность расширения площади участка	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется возможность <input type="checkbox"/> Отсутствует возможность
Наличие зданий, сооружений	<input checked="" type="checkbox"/> Имеются <input type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения/пользования зданиями и сооружениями	<input checked="" type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения/пользования земельным участком	<input checked="" type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Класс санитарно-защитной зоны (I–V) предприятия, ширина СЗЗ, м	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ ___-___ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	ЛЭП, арест ССП от 13.04.2009г.
Категория земель (отметить из предложенного)	<input checked="" type="checkbox"/> Земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

	<p>назначения</p> <p><input type="checkbox"/> Земли запаса</p> <p><input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p><input type="checkbox"/> Земли лесного фонда</p> <p><input type="checkbox"/> Земли водного фонда</p> <p><input type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов</p>
Разрешенный вид использования / территориальная зона	эксплуатация свинарника в г. Горнозаводске
Тип грунта	глинистая
<p>Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)</p> <p>Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширину охранной зоны)</p> <p>Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p>	<p>[V] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 50 м. до ближайших жилых домов</p> <p>[V] Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние <u>0,2 м.</u></p> <p>[V] Наличие в непосредственной близости водных объектов примерное расстояние <u>0,2 м.</u> р. Тимчиха</p> <p>[v] Наличие производственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, 500 м. ОАО «Горнозаводскцемент»</p>

#### Характеристика транспортной доступности:

Расстояние (км.) до ближайшего города/ районного центра, его название	0,6 км.
Ближайшее шоссе, название, примерное расстояние, км	автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области», 2,0 км.
Наличие автомобильных подъездных путей к участку	[v] Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Тип покрытия дорог от шоссе до участка	асфальт
Расстояние от участка до ж/д, км	0,5 км.
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	[V] Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует

Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км	<u>180 км.</u> «Перь I», г.Перь
Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км	<u>180 км.</u> «Большое Савино», г. Перь
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м	[V] Имеется, до остановки 600 м. [ ] Отсутствует

<b>Характеристика инфраструктуры:</b>			
<b>Вид инфраструктуры</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Наличие/ Свободная мощность</b>	<b>Возможность подключения</b> (указать расстояние до возможной точки подключения)
Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	отсутствует	Расстояние до газопровода высокого давления 1,0 км. (РУ-0,6МПа, d 377 мм.)
Электроснабжение	кВт	отсутствует	Подстанция «Цемент» ОАО «Пермэнерго» (свободная мощность 90,6 МВт). Ближайшая точка подключения 0,5 км (Линия ЛЭП)
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	отсутствует	Мощность водозабора 1,5 млн.м3/год. Расстояние до точки подключения 0,3 км.
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м <sup>3</sup> /год	отсутствует	Хозяйственно-фекальная. Расстояние до точки подключения 0,3 км.
Теплоснабжение	Ккал/час	отсутствует	Имеется газовая котельная ОАО «Горнозаводскцемент» (установленная мощность – 84,5 тыс. гкал/год). Ближайшая точка подключения 0,5 км
Наличие автодорог на территории, тип покрытия	На расстоянии <u>2,0 км.</u> от площадки проходит автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области». Вдоль площадки проходит: - автомобильная дорога «Горнозаводск-Пашия»; асфальт		

Наличие телекоммуникаций	<input checked="" type="checkbox"/> Интернет <input checked="" type="checkbox"/> стационарная связь
Дополнительно	Доступ к открытой работающей ветке ж/д и получению необходимого ж/д сервиса

#### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:

Наименование зданий, сооружений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
трансформаторная подстанция	11,0	1-этажное		кирпичное	
здание свинарника (на 200 голов)	452,6	1-этажное		кирпичное	
здание свинарника (на 200 голов)	381,8	1-этажное		кирпичное	
здание свинарника с кормокухней	1301,1	1-этажное		из блоков	
здание склада комбикормов	160,8	1-этажное		из блоков	
здание коптильного цеха	87,9	1-этажное		кирпичное	

#### Процедура приобретения

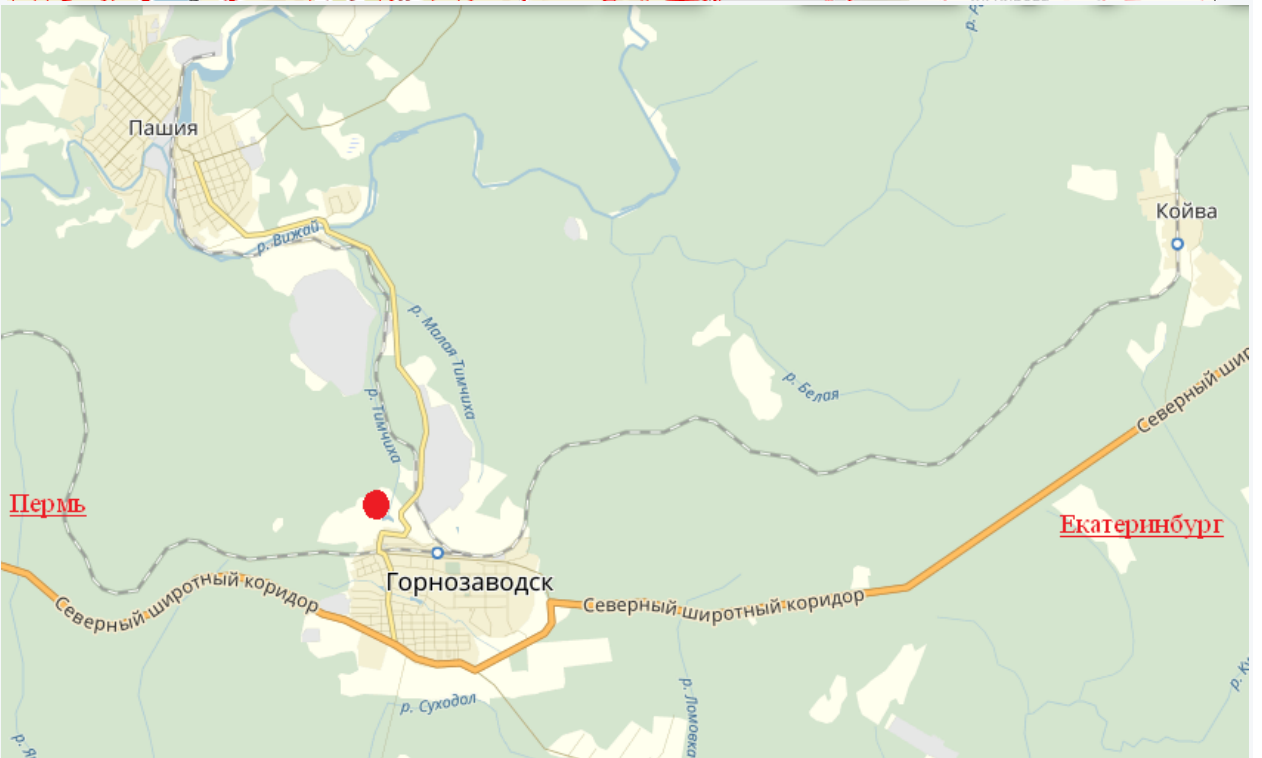
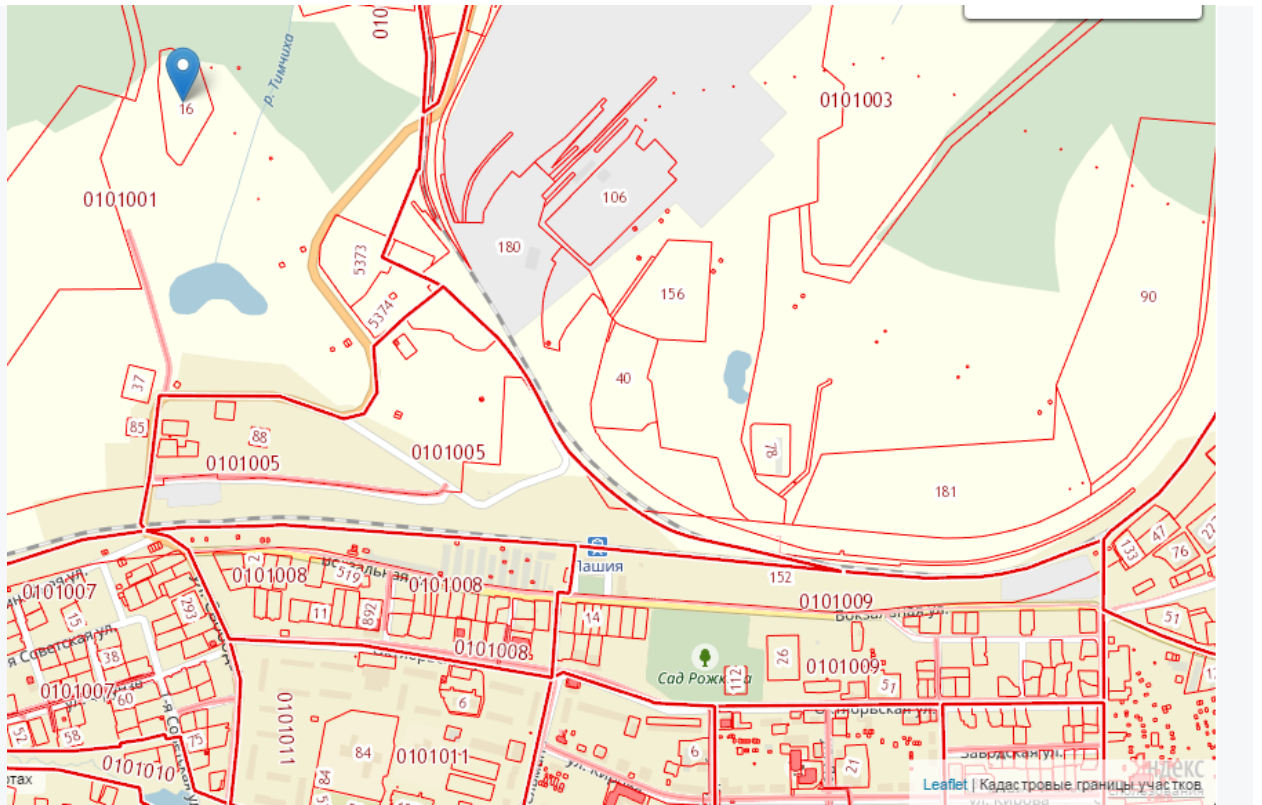
Процедура приобретения:	<input checked="" type="checkbox"/> торги <input type="checkbox"/> договорная
-------------------------	---

#### Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):

Эксплуатация фермы
--------------------

#### Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

кадастровый паспорт земельного участка	59:17:0101001:16
свидетельство о государственной регистрации	№ 59-59-18/059/2008-946 (трансформаторная подстанция )
свидетельство о государственной регистрации	№ 59-59-18/059/2008-945 (здание свинарника (на 200 голов))
свидетельство о государственной регистрации	№ 59-59-18/059/2008-944 (здание свинарника (на 200 голов))
свидетельство о государственной регистрации	№ 59-59-18/059/2008-947 (здание свинарника с кормокухней)
свидетельство о государственной регистрации	№ 59-59-18/059/2008-942 (здание склада комбикормов)
свидетельство о государственной регистрации	№ 59-59-18/059/2008-943 (здание коптильного цеха)



Вопросы по данной площадке