

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	«Сельскохозяйственная»
	59:17:4154001:653

Основные сведения :

Адрес места расположения площадки	Пермский край, Горнозаводский район, межселенные территории, район с/о Цементник
Форма собственности	<input checked="" type="checkbox"/> государственная <input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Наименование юридического лица собственника площадки / ФИО физического лица - собственника площадки	администрация Горнозаводского муниципального района Пермского края
Руководитель предприятия - собственника	Афанасьев Александр Николаевич глава Горнозаводского муниципального района – глава администрации муниципального района
Телефон, e-mail руководителя предприятия - собственника	8 (34269) 4-14-55 admin@gornazavodskii.ru
Контактное лицо от предприятия - собственника	Бобриков Александр Николаевич заместитель главы администрации Горнозаводского муниципального района по экономике
Телефон контактного лица от предприятия –собственника, e-mail	8 (34269) 4-16-52
Юридический и фактический адрес предприятия - собственника	г. Горнозаводск, ул. Кирова,65, Пермский край, 618820

Характеристика земельного участка:

Проведено ли межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет
Общая площадь, га	2,0
Возможность расширения площади участка	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется возможность <input type="checkbox"/> Отсутствует возможность
Наличие зданий, сооружений	<input type="checkbox"/> Имеются <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения/пользования зданиями и сооружениями	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения/пользования земельным участком	<input type="checkbox"/> Собственность <input checked="" type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Класс санитарно-защитной зоны (I–V) предприятия, ширина СЗЗ, м	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ ___-___ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	½ часть участка, попадает в охранную зону газопровода
Категория земель (отметить из предложенного)	<input type="checkbox"/> Земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи,

	<p>радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p><input type="checkbox"/> Земли запаса</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p><input type="checkbox"/> Земли лесного фонда</p> <p><input type="checkbox"/> Земли водного фонда</p> <p><input type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов</p>
Разрешенный вид использования / территориальная зона	для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
Тип грунта	плотная глина
<p>Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние , м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)</p> <p>Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние , м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)</p> <p>Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние , м.(название, расстояние до границ участка, ширину охранной зоны)</p> <p>Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 1500 м. до ближайших жилых домов</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние 100 м.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости водных объектов, р. Суходол, расстояние 500 м</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Наличие в непосредственной близости с/о «Цементник», расстояние 100-150 м.</p>

Характеристика транспортной доступности:	
Расстояние (км.) до ближайшего города/ районного центра, его название	1,5 км. г. Горнозаводск, Пермский край
Ближайшее шоссе, название, примерное расстояние, км	автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области», 1,3 км.
Наличие автомобильных подъездных путей к участку	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется <input type="checkbox"/> Отсутствует
Тип покрытия дорог от шоссе до участка	асфальт
Расстояние от участка до ж/д, км	3,0 км.

Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Имеется [-] Отсутствует
Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км	182 км. «Пермь I», г.Пермь
Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км	182 км. «Большое Савино», г. Пермь
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, км	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется, до остановки 1,26 км. <input type="checkbox"/> Отсутствует

Характеристика инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения (указать расстояние до возможной точки подключения)
Газоснабжение	м ³ /час	отсутствует	Расстояние до газопровода высокого давления около 2-2,5 км, также есть возможность подключения к газопроводам среднего и низкого давления
Электроснабжение	кВт	Подстанция «Цемент» ОАО «Пермэнерго» (свободная мощность 90,6 МВт) на расстоянии около 2,0 км	Ближайшая точка подключения 0,15 км (Линия ЛЭП)
Водоснабжение	м ³ /сутки	отсутствует	Ближайшая точка подключения к сезонному водоснабжению – 150м, к круглогодичному водоснабжению – 1,0 км
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м ³ /год	отсутствует	
Теплоснабжение	Ккал/час	отсутствует	
Наличие автодорог на территории, тип покрытия	На расстоянии 1,3 км. от площадки проходит автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области».		

	Вдоль площадки проходят: - автомобильная дорога «Горнозаводск-Кузье-Александровский»; асфальт
Наличие телекоммуникаций	<input checked="" type="checkbox"/> Интернет <input checked="" type="checkbox"/> стационарная связь
Дополнительно	Доступ к открытой работающей ветке ж/д и получению необходимого ж/д сервиса

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:

Наименование зданий, сооружений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
Строений нет					

Процедура приобретения

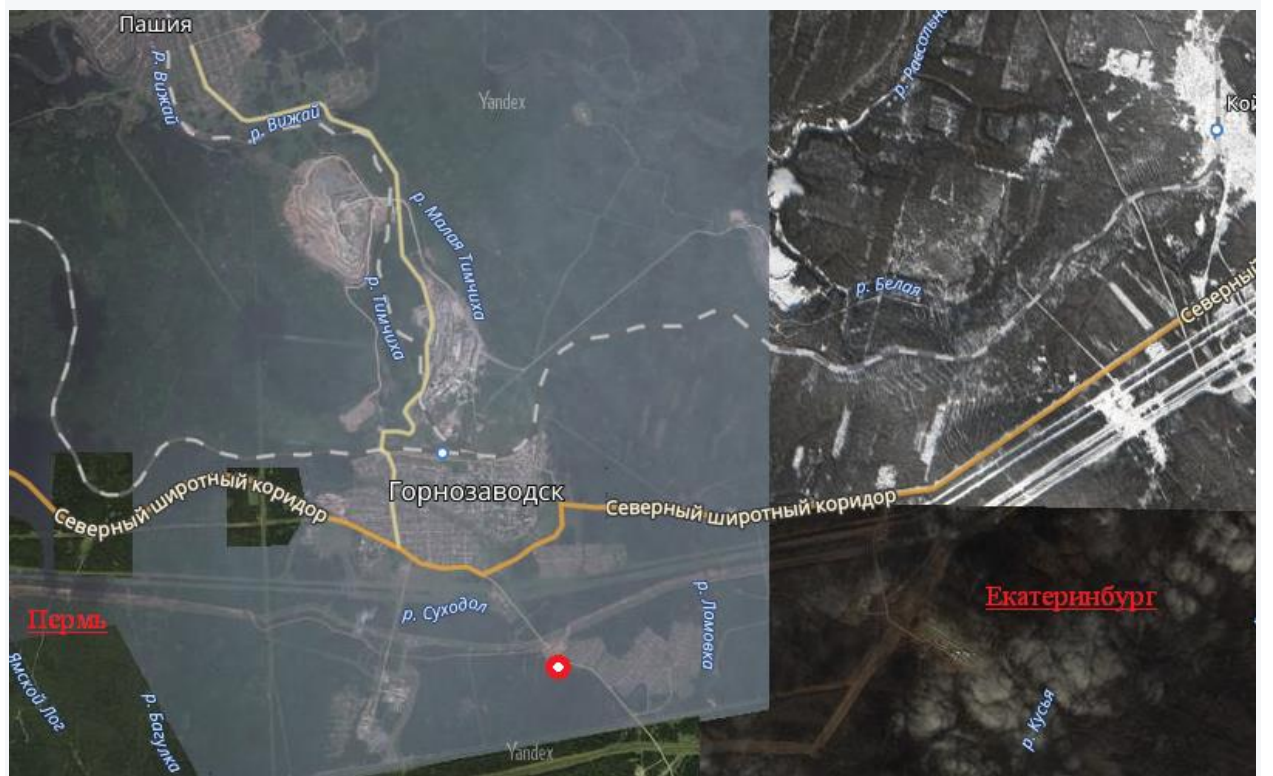
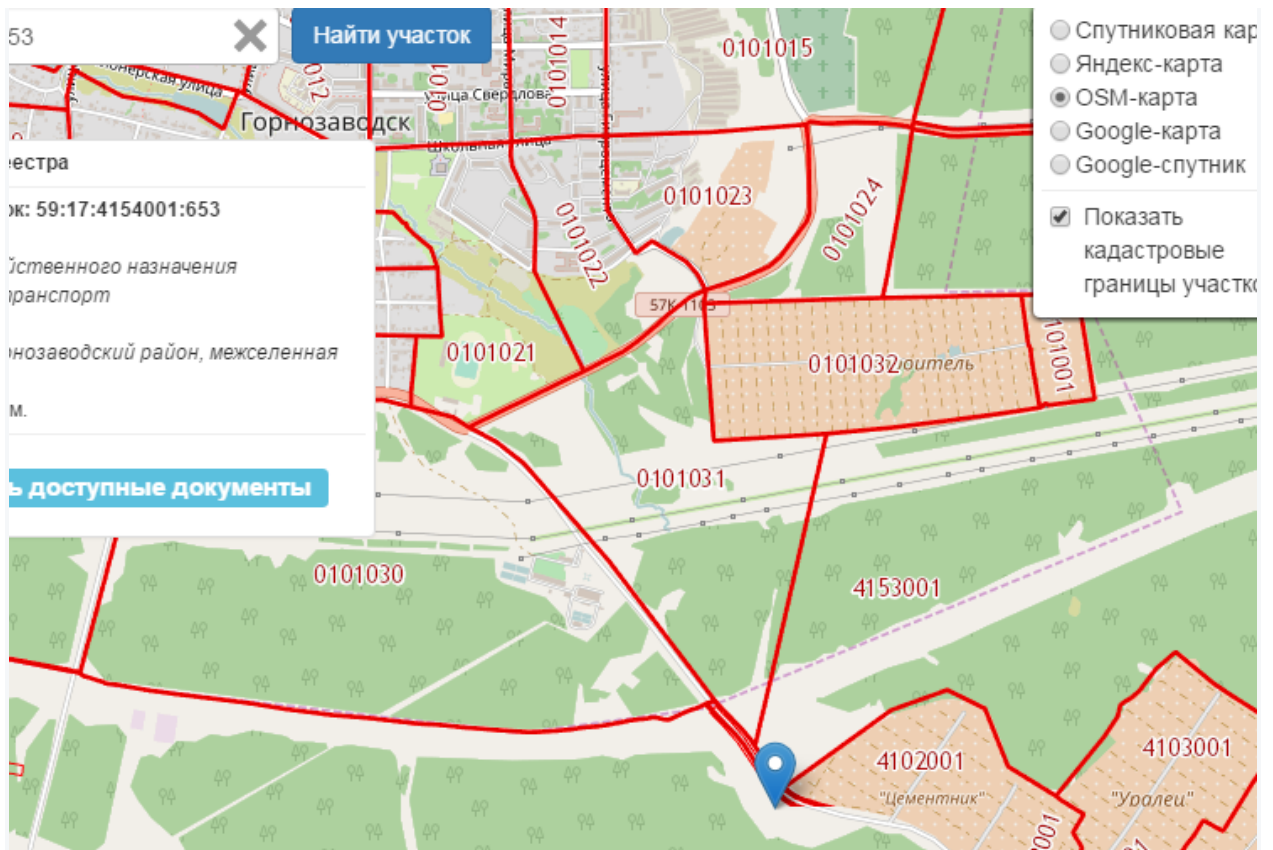
Процедура приобретения:	<input type="checkbox"/> торги <input checked="" type="checkbox"/> договорная
-------------------------	---

Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):

для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
--

Список документов (предоставляется вместе с паспортом площадки):

Схема/фотографии участка. 59:17:4154001:653



Вопросы по данной площадке

