

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	«Теплая Гора «Северная»

Основные сведения :

Адрес места расположения площадки	северная часть п.Тёплая Гора, Горнозаводский район, Пермский рай
Форма собственности	<input checked="" type="checkbox"/> государственная : <input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Наименование юридического лица собственника площадки / ФИО физического лица - собственника площадки	Администрация Горнозаводского муниципального района
Руководитель предприятия - собственника	Глава муниципального района – глава администрации Горнозаводского муниципального района – Афанасьев Александр Николаевич
Телефон, e-mail руководителя предприятия - собственника	8 (34269) 4-14-55 admin@gornazavodskii.ru
Контактное лицо от предприятия - собственника	Заместитель главы администрации Горнозаводского муниципального района по экономике - Бобриков Александр Николаевич
Телефон контактного лица от предприятия – собственника, e-mail	8 (34269) 4-16-52 anbobrikov@gornozavodskii.ru
Юридический и фактический адрес предприятия – собственника	618820 ул.Кирова, 65, г.Горнозаводск, Пермский край

Характеристика земельного участка:

Проведено ли межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> да <input checked="" type="checkbox"/> нет
Общая площадь, га	50,0
Возможность расширения площади участка	<input type="checkbox"/> Имеется возможность <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует возможность
Наличие зданий, сооружений	<input type="checkbox"/> Имеются <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения/пользования зданиями и сооружениями	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения/пользования земельным участком	<input type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input checked="" type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Класс санитарно-защитной зоны (I – V) предприятия, ширина СЗЗ, м	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ ___ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	ВЛ-6 кв «Промысла – Теплая Гора»
Категория земель (отметить из предложенного)	<input checked="" type="checkbox"/> Земли поселений <input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> Земли запаса <input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> Земли лесного фонда <input type="checkbox"/> Земли водного фонда <input type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенный вид использования / территориальная зона	Размещение производственной территории ПЗЗ отсутствуют
Тип грунта	Плотная глина

<p>Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние, м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)</p>	<p>[v] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, расстояние 300 м. до ближайших жилых домов</p>
<p>Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние, м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)</p>	<p>[v] Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние 0 м. ГКУ «Горнозаводское лесничество», эксплуатационные леса, по границе площадки вдоль северной границы участка.</p>
<p>Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, м. (название, расстояние до границ участка, ширину охранной зоны)</p>	<p>[v] Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние, <u>100</u> м., р. Песьянка, охранный зона <u>100</u> м.</p>
<p>Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p>	<p>[нет] Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, _____ м.</p>

<p style="text-align: center;">Характеристика транспортной доступности:</p>	
<p>Расстояние (км.) до ближайшего города/ районного центра, его название</p>	<p>64,6 км. г. Горнозаводск, Пермский край</p>
<p>Ближайшее шоссе, название, примерное расстояние, км</p>	<p>автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области», вдоль участка</p>
<p>Наличие автомобильных подъездных путей к участку</p>	<p>[v] Имеется [] Отсутствует</p>

Тип покрытия дорог от шоссе до участка	-
Расстояние от участка до ж/д, км	0,5 км.
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Имеется <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует
Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км	270 км «Пермь I», г.Пермь
Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км	270 км «Большое Савино», г. Пермь
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется , до остановки 100 м. <input type="checkbox"/> Отсутствует

Характеристика инфраструктуры:

Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения (указать расстояние до возможной точки подключения)
Газоснабжение	м ³ /час	В поселке имеется газораспределительная станция АГРС-10М с максимальным расходом природного газа 10000 куб. м в час, при давлении на входе 55 кгс/см ² и давлении на выходе 6 кгс/см ² .	Точка подключения - 5 км.

Электроснабжение	кВт	ВЛ-6 кВ «Промысла – т.Гора»	
Водоснабжение	м ³ /сутки	Имеется водозабор мощностью 0,5 млн.куб.м.	0,3 км.
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м ³ /год	Имеется хозяйственно-фекальная	0,3 км.
Теплоснабжение	Гкал/час	Газовая модульная котельная МГК 9,5 МВт 8,2 Гкал/час	1,5 км
Наличие автодорог на территории, тип покрытия	автодорога «Горнозаводск – граница Свердловской области», менее 50 м., асфальтобетон		
Наличие телекоммуникаций	[v] Интернет [v] стационарная связь		
Дополнительно			

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:

Наименование зданий, сооружений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
Строений нет					

Процедура приобретения

Процедура приобретения:	[v] торги [] договорная
-------------------------	------------------------------

1.Инвестиционная

площадка поселок Теплая гора

