



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ГОРНОЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП ГОРНОЗАВОДСКОГО МР ПК)**

Ул. Кирова, д. 65, г. Горнозаводск, Пермский край, 618820
тел/ факс (34269) 4-25-31, E-mail: ksp_gz@mail.ru;
ОКПО 80106847, ОГРН 1075921000572,
ИНН/КПП 5921021941/592101001

Начальнику управления земельно-
имущественных отношений
администрации Горнозаводского
муниципального района

Л.Н.Бабиной

04.04.2017 № 3

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ГОРНОЗАВОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

В соответствии с пунктом 2.2. плана работы Контрольно-счётной палаты Горнозаводского муниципального района на 2017 год, на основании решений о проведении контрольного мероприятия от 09.01.2017 № 2, от 13.02.2017 № 4, от 21.02.2017 № 6 проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения порядка предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма, полноты поступления доходов от использования муниципального жилищного фонда в бюджет Горнозаводского городского поселения за 2014-2016 годы, проверка использования жилых помещений, находящихся в составе служебного жилого фонда и маневренного жилого фонда и расходования средств бюджета на содержание помещений муниципального жилого фонда» на объекте Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района.

Проверкой выявлены следующие нарушения:

1. Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 693 случаям, в том числе:

1.1. Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. № 42 от 30.08.2011г. № 424:

- в части ведения реестра муниципального имущества на бумажном носителе и структуре реестра по 4 случаям;

- внесение записей об изменении сведений в реестр муниципального имущества с нарушением срока по 33 случаям;

1.2. Жилищного кодекса РФ и Правил пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. № 25 в части заключения договоров социального найма жилого помещения по 448 случаям;

1.3. Жилищного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 21.05.2005г. № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения», постановления Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в части соответствия заключенных договоров типовой форме по 182 случаям;

1.4. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма» утвержденного постановлением администрации Горнозаводского городского поселения от 30.10.2012года № 129 по комплектности документов, представленными заявителями и полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия по 13 случаям;

1.5. Жилищного кодекса РФ, Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда от 28.04.2015 № 18 по отчуждению специализированного жилищного фонда по 2 случаям;

1.6. Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда от 28.04.2015 № 18 по предоставлению руководителями учреждений не полных пакетов документов по 4 случаям.

1.7. Жилищного кодекса РФ по заключению договоров найма помещений в маневренном жилищном фонде без отнесения жилых помещений к маневренному жилищному фонду по 7 случаям;

2. Не осуществление полномочий главного администратора доходов и администратора доходов по начислению, учету и контролю за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения в бюджет платы за наем жилищного фонда Горнозаводского городского поселения, не соблюдение принципа полноты отражения доходов, порядка формирования неналоговых доходов бюджета, повлекло непоступление неналоговых платежей в доход бюджета Горнозаводского городского поселения в сумме 462584,98 руб.

С учетом изложенного и на основании главы XIX Положения о Контрольно-счетной палате, утвержденного решением Земского Собрания Горнозаводского муниципального района от 28.09.2011 № 65 предлагается следующее:

1. Реестр муниципального имущества Горнозаводского городского поселения привести в соответствие с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424.

2. Принять меры по заключению договоров социального найма по всем предоставленным в социальный наем жилым помещениям.

3. Жилые помещения маневренного и служебного жилого фонда предоставлять в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами Горнозаводского муниципального района и Горнозаводского городского поселения.

4. Договора найма жилых помещений заключать по типовой форме.

5. Осуществлять полномочия главного администратора доходов и администратора доходов по начислению, учету и контролю за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения в бюджет платы за наем жилищного фонда Горнозаводского городского поселения

6. Принять меры к поступлению неналоговых платежей в доход бюджета Горнозаводского городского поселения в сумме 462584,98 руб.

7. Нормативные правовые акты Горнозаводского муниципального района и Горнозаводского городского поселения по начислению, взиманию и расходованию средств, полученных от найма муниципального жилищного фонда Горнозаводского городского поселения привести в соответствие с действующим законодательством.

8. Привлечь к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах необходимо проинформировать Контрольно-счётную палату Горнозаводского муниципального района в срок до 05 мая 2017 года.

Председатель КСП



Л.В.Комягина

Экземпляр представления на 3 листах получил:

нач. УЗМО

Бай

11.11.2016

(должность и Ф.И.О., лица, получившего представление, дата)