



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ГОРНОЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

(КСП Горнозаводского МР ПК)

Ул. Кирова, д. 65, г. Горнозаводск, 618820, тел. (269) 4-25-31, факс 4-25-31, e-mail: ksp_gz@mail.ru
ОГРН 1075921000572, ИНН/КПП 59210211941/592101001

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Контрольно-счетной палаты
Горнозаводского муниципального района

Л.В. Комягина Л.В. Комягина
«04» апреля 2017 года

О Т Ч Е Т

**о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения
порядка предоставления гражданам жилых помещений по договорам
социального найма, полноты поступления доходов от использования
муниципального жилищного фонда в бюджет Горнозаводского
городского поселения за 2014-2016 годы, проверка использования жилых
помещений, находящихся в составе служебного жилого фонда и
маневренного жилого фонда и расходования средств бюджета на
содержание помещений муниципального жилого фонда»**

04 апреля 2017 года

№ 4

Основание для проведения контрольного мероприятия: решение о проведении контрольного мероприятия от 09.01.2017 г. № 2, от 13.02.2017 № 4, от 21.02.2017 № 6.

Цель контрольного мероприятия: полнота поступления доходов в бюджет муниципального района, законность предоставления жилых помещений по договорам социального найма, служебного жилого фонда и маневренного жилого фонда.

Предмет контрольного мероприятия: распорядительные, отчетные, бухгалтерские, информационные и иные документы, регламентирующие деятельность в области муниципального жилищного фонда, договора найма жилых помещений, иные документы необходимые для контрольных мероприятий.

Объект (объекты) контрольного мероприятия: Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района.

Проверяемый период: с 01 января 2014 года по 31 декабря 2016 года.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 12 января 2017 года по 17 марта 2017 года.

Краткая характеристика: ИНН 5934010601, КПП 592101001, ОГРН 10359019290018. Юридический и фактический адрес: Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, д. 15.

Перечень всех оформленных актов: акт по результатам контрольного мероприятия от 20.03.2017 г. № 5 направлен в адрес начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района, который был рассмотрен и подписан 29.03.2017 г. с пояснениями и разногласиями, заключение на пояснения и разногласия от 03.04.2017 № 2.

Отчет по результатам контрольного мероприятия составлен с учетом результатов рассмотрения пояснений и замечаний (письмо КСП от 03.04.2017 г. № 34).

Результаты контрольного мероприятия

В проверяемом периоде распорядителями бюджетных средств Управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района являлись:

с правом первой подписи:

- Бабина Л.Н. – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района;

с правом второй подписи:

- Булычева О.В. – главный бухгалтер управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района.

1. Нормативная правовая основа по предоставлению муниципальных услуг «Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма», «Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда»

В соответствии со ст.ст. 41 и 56 Устава Горнозаводского городского поселения, принятого решением Думы Горнозаводского городского поселения № 11 от 25.11.2005 года – Дума поселения определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, администрация Горнозаводского муниципального района при осуществлении полномочий администрации Горнозаводского городского поселения, управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, орган по управлению имуществом администрации муниципального района – ведет реестр муниципального имущества.

На основании решения Земского Собрания Горнозаводского муниципального района № 37 от 31.05.2006 года (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении положения об управлении земельно-имущественных отношений» - Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района (далее по тексту УЗИО) является отраслевым (функциональным) органом

администрации Горнозаводского муниципального района с правом юридического лица, осуществляющим управление и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности (далее по тексту - Положение об УЗИО).

В соответствии с п. 3.1. Положения об имуществе казны Горнозаводского городского поселения, утвержденного решением Думы Горнозаводского городского поселения от 12.02.2007 № 5, имущество казны подлежит обязательному учету в реестре имущества, являющегося собственностью Городского поселения.

Одной из основных функций УЗИО являются – ведение реестра муниципальной собственности.

Учет имущества казны осуществляется органами местного самоуправления, на которые возложены функции управления и распоряжения муниципальным имуществом (в том числе имуществом казны).

В соответствии с п. 3.37. Положения об УЗИО, Управление осуществляет управление и распоряжение имуществом казны, а также в соответствии с п. 4.2.4. обязано осуществлять бухгалтерский учет производственной, хозяйственной и иной деятельности, статистическую и бухгалтерскую отчетность в соответствии с требованиями нормативных правовых актов РФ.

В соответствии с п. 143 Инструкции, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», объекты в составе имущества казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении.

Однако бухгалтерский учет имущества казны осуществляет администрация Горнозаводского муниципального района.

Разрозненность информации не позволяет в полной мере сопоставить данные бухгалтерского учета по учету казны имущества Горнозаводского городского поселения и данных реестра муниципального имущества городского поселения, а также выявить достоверность данных.

В составе муниципальной собственности Горнозаводского городского поселения имеются жилые помещения расположенные в г. Горнозаводске, поселках станция Койва и станция Вижай.

Во время проведения контрольно мероприятия в КСП не представлен реестр муниципальной собственности Горнозаводского городского поселения соответствующий требованиям законодательства.

А именно: в нарушение п. 5 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. № 424

(далее по тексту –Порядок МЭР РФ от 30.08.2011г. № 424) реестр не ведётся на бумажном носителе.

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 1 случаю.

В нарушение п. 4 Порядка МЭР РФ от 30.08.2011г. № 424 реестр муниципального имущества Горнозаводского городского поселения, представленный на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района (по состоянию на 13.03.2017 года), не состоит их 3-х разделов, предусмотренных Порядком, а состоит из раздела - «Раздер 2 (Сведения о муниципальном движимом имуществе)».

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 3 случаям.

Во время проведения контрольного мероприятия УЗИО предоставлена информация (по состоянию на 01.01.2014 года и на 01.01.2017 года) о жилых помещениях - по маневренному жилому фонду, служебным жилым помещениям, жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности Горнозаводского городского поселения.

В соответствии с п.7 ст. 5 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс РФ) администрацией Горнозаводского городского поселения разработаны и утверждены:

- Решение Думы Горнозаводского городского поселения от 29.12.2008 года № 49 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Горнозаводского городского поселения» (далее - Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью).

- Решение Думы Горнозаводского городского поселения от 04.05.2007 года № 27 «Об утверждении положения о муниципальном маневренном жилищном фонде» (утратило силу 28.04.2015года).

- Решение Думы Горнозаводского городского поселения от 04.09.2007 года № 40 «Об утверждении положения о муниципальном специализированном жилищном фонде Горнозаводского городского поселения и порядка его предоставления» (утратило силу 28.04.2015года).

- Решение Думы Горнозаводского городского поселения от 28.04.2015 года № 18 «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Горнозаводского городского поселения» (далее по тексту – Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда от 28.04.2015 № 18).

- Решение Думы Горнозаводского городского поселения от 27.05.2010 года № 27 «Об утверждении положения о порядке передачи приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Горнозаводского городского поселения».

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма» утвержден постановлением администрации

Горнозаводского городского поселения от 30.10.2012года № 129 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма» (далее – Административный регламент по договорам социального найма).

- Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда» утвержден постановлением администрации Горнозаводского городского поселения от 30.10.2012года № 130 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда» (далее – Административный регламент по специализированному жилищному фонду).

2. Предоставление гражданам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности по договорам социального найма в 2014-2016 годах.

В соответствии с информацией предоставленной УЗИО о жилищном фонде Горнозаводского городского поселения по состоянию на 01.01.2014 года в г. Горнозаводск числится 642 объекта жилищного фонда предоставленного по договорам социального найма, в поселке станция Койва – 84, поселке станция Вижай – 89.

В составе жилищного фонда Горнозаводского городского поселения имеется аварийный жилфонд, состоящий из 34 объектов, подлежащих сносу.

В нарушение п. 1 ст. 61 Жилищного кодекса РФ, п. 7 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. № 25 (далее по тексту – Правила от 21.01.2006г. № 25) по г. Горнозаводску на 344 объекта, по поселку станция Койва на 52 объекта, поселку станция Вижай на 52 объекта не заключены договора социального найма жилого помещения (не представлены во время контрольного мероприятия).

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 448 случаям.

В нарушение п. 2 ст. 63 Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 21.05.2005г. № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» 125 договоров по г. Горнозаводску, 17 договоров по поселку станция Койва, 18 договоров по поселку станция Вижай – не соответствуют типовой форме (нет данных о видах площадей, видах коммунальных услуг).

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 160 случаям.

Результатом предоставления муниципальной услуги в соответствии с Административным регламент по договорам социального найма является заключение с заявителем договора социального найма, либо отказ в заключении договора социального найма.

При проведении контрольного мероприятия УЗИО предоставило договора в комплекте с документами, представленными заявителями и полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для получения муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма».

В нарушение п. 2.6. Административного регламента по 13 договорам социального найма в составе документов отсутствуют выписки из ЕГРП.

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 13 случаям.

За проверяемый период 2014 – 2016 годы из муниципального жилищного фонда выбыло: в г. Горнозаводске - 307 объектов, в поселке станция Койва – 24, поселке станция Вижай – 20.

Основанием для выбытия объектов муниципальной собственности жилищного фонда Горнозаводского городского поселения является приватизация гражданами жилых помещений.

За проверяемый период 2014 – 2016 годы количество принятых в муниципальную собственность объектов жилищного фонда составило – 10.

В представленных при проведении контрольного мероприятия УЗИО документах приложены копия договора № 1 от 29.03.2013г. о безвозмездной передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Горнозаводского городского поселения расположенного по адресу: г.Горнозаводск, мкр. Дружба, 17–5, свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2013г. серии 59-БГ № 842387.

В информации предоставленной УЗИО о жилищном фонде Горнозаводского городского поселения по состоянию на 01.01.2014 года и по состоянию на 01.01.2017 года данная жилая квартира отсутствует.

В нарушение п. 6 Порядка МЭР РФ от 30.08.2011г. № 424 записи об изменении сведений на основании вышеуказанных документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием имущества, в 2-недельный срок с момента возникновения права Горнозаводского городского поселения на жилое помещение должностными лицами УЗИО не внесены.

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 1 случаю.

В информации предоставленной УЗИО о жилищном фонде Горнозаводского городского поселения по состоянию на 01.01.2014 года 31 жилая квартира отсутствуют, а исключение их из реестра муниципальной собственности произведено в соответствии с распоряжениями администрации Горнозаводского муниципального района, принятыми 14.04.2014 г. и 01.09.2015 г., 16.10.2015 г., 24.11.2015.

В нарушение п. 6 Порядка МЭР РФ от 30.08.2011г. № 424 записи о прекращении права собственности Горнозаводского городского поселения в отношении 31 объекта внесены с нарушением 2-недельного срока с момента прекращения права на объекты учета.

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 31 случаю.

Также, в нарушение вышеуказанного пункта Порядка МЭР РФ от 30.08.2011г. № 424 записи об изменении сведений по объекту расположенному по адресу: г.Горнозаводск, 30 лет победы, 8-69, по информации УЗИО по состоянию на 01.01.2017 года, согласно распоряжения администрации Горнозаводского муниципального района № 49 от 03.03.2016 не внесены.

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 1 случаю.

11.3. Использование жилых помещений, находящихся в составе муниципального маневренного и служебного жилого фонда в 2014-2016 годах.

Согласно нормативным правовым актам о включении в состав служебного жилья Горнозаводского городского поселения по состоянию на 01.01.2014 года числилось 7 служебных квартир.

За проверяемый период в состав муниципального специализированного жилищного фонда в качестве служебного принято 3 квартиры, и выбыло 3 квартиры. По состоянию на 31.12.2016 года служебный жилищный фонд состоит из 7 квартир.

В информации, представленной УЗИО о жилищном фонде Горнозаводского городского поселения по состоянию на 01.01.2017 года, не числятся 2 служебные квартиры:

- г. Горнозаводск, Октябрьская, 56-53-2;
- г. Горнозаводск, Школьная, 15-9.

В нарушение п.3 ст. 96 Жилищного кодекса РФ, п. 1.8. Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда от 28.04.2015 № 18 данные служебные квартиры приватизированы гражданами:

- г. Горнозаводск, Октябрьская, 56-53-2 –государственная регистрация права собственности – 16.07.2015 года.
- г. Горнозаводск, Школьная, 15-9 –государственная регистрация права собственности – 26.01.2015 года.

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 2 случаям.

По служебному жилищному фонду предоставлено 4 договора.

В нарушение п. 8 ст. 100 Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» 3 договора не соответствуют типовой форме.

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 3 случаям.

В нарушение п. 2.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда от 28.04.2015 № 18, к

документам по заключенным договорам, при рассмотрении вопроса о предоставлении служебных жилых помещений руководителями учреждений в администрацию Горнозаводского муниципального района представлены не полные пакеты документов (отсутствуют выписки из ЕГРП, не представлены документы, подтверждающие семейные отношения заявителя).

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 4 случаям.

Согласно нормативным правовым актам о включении в состав маневренного жилья Горнозаводского городского поселения по состоянию на 01.01.2014 года числится 41 маневренные квартиры.

За проверяемый период в состав муниципального специализированного жилищного фонда в качестве маневренного принято 9 квартир, а выбыло 13 квартир. По состоянию на 31.12.2016 года маневренный жилищный фонд состоит из 37 квартир.

В нарушение п. 2 ст.92, ст. 100 Жилищного кодекса РФ допущено заключение договоров найма помещений в маневренном жилищном фонде, отнесение которых к маневренному жилищному фонду Горнозаводского городского поселения не осуществлено и по состоянию на 01.01.2017 г. пять договоров являются действующими.

Таблица № 1

№ п/п	Адрес объекта	Договор найма жилого помещения в маневренном жилом фонде
1	Горнозаводск, 30 лет победы 2-45	№ 12 от 12.12.2016г
2	Горнозаводск, Октябрьская 56-45	№ 53 от 27.05.2008
3	ст. Вижай, 8-го Марта, 11-2	№ 6 от 10.06.2009 (срок действия окончен 16.06.2014)
4	ст. Вижай, Дачная, 6-1	№ 11 от 15.09.2011
5	ст. Вижай, Кирова, 3-1	№ 1 от 25.01.2013
6	ст. Койва, Школьная, 7-2	№ 7 от 25.03.2009 (срок действия окончен 31.05.2016)
7	ст. Койва, Мичурина, 10-2 (по старому 12-2)	№ 3 от 01.04.2010

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 7 случаям.

По маневренному жилищному фонду за проверяемый период предоставлено 53 договора.

В нарушение п. 8 ст. 100 Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» 19 договоров не соответствуют типовой форме.

Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 19 случаям.

4. Поступление в бюджет Горнозаводского городского поселения доходов от использования муниципального жилищного фонда в 2014 – 2016 годах.

Решением Думы Горнозаводского городского поселения № 50 от 24.11.2010г. утверждены тарифы на социальный наем жилищного фонда для Горнозаводского городского поселения, проживающего в муниципальном жилом фонде.

Между ПАО «Пермэнергосбыт» и ООО УК «Оптима» 01.06.2015 года заключен Агентский договор № 123-434-15 по оплате коммунальных услуг.

Согласно информации представленной ПАО «Пермэнергосбыт» объем начисленных средств за проверяемый период составил - 430318,61 рублей, объем поступивших средств от нанимателей составил – 327808,60 рублей.

В представленной информации ПАО «Пермэнергосбыт» отсутствуют начисления по 87 объектам жилищного фонда, в том числе по 13 объектам данные о площадях отсутствуют (информация УЗИО о жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности Горнозаводского городского поселения). Объем средств, не начисленных по найму муниципального жилищного фонда составил – 32266,37 рублей.

Информации о перечислении ООО УК «Оптима» в бюджет Горнозаводского городского поселения средств полученных от нанимателей не представлено.

Согласно ч. 3 ст. 155 ЖК РФ плата за пользование жилым помещением (плата за наем) вносится нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда **наймодателю** соответствующего жилого помещения. Поскольку плата за наем является доходом собственника жилого помещения управляющая организация не имеет отношения к начислению и приему платы за пользование жилым помещением (платы за наем). Это обязанность исключительно наймодателя. В соответствии с положениями статей 40, 41, 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, плата за пользование жилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, является неналоговым доходом бюджета и подлежит обязательному зачислению в местный бюджет.

Бюджетным кодексом РФ не предусмотрено, что администратор дохода местного бюджета вправе передавать полномочия по начислению, перерасчету, сбору неналогового дохода иному лицу. Данная позиция подтверждается судебной практикой - Постановление от 22.04.2009 N Ф09-2345/09-С1 (оставлено без пересмотра Определением ВАС РФ от 27.08.2009 N ВАС-10287/09).

Порядка, по организации работы по взиманию платы за жилые помещения Горнозаводского городского поселения по договорам найма, не установлено.

Данное нарушение повлекло – неперечисление в бюджет Горнозаводского городского поселения доходов от использования

имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского поселения в общей сумме 462584,98 рубля.

Главным администратором неналоговых доходов в 2014 - 2015 годах, в том числе по доходам бюджета по коду бюджетной классификации «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» утверждено Управление земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района решениями Думы Горнозаводского городского поселения от 20.12.2013 г. № 68 «О бюджете Горнозаводского городского поселения на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» (с изменениями и дополнениями), от 22.12.2014 г. № 46 «О бюджете Горнозаводского городского поселения на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» (с изменениями и дополнениями), от 21.12.2015 г. № 57 «О бюджете Горнозаводского городского поселения на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (с изменениями и дополнениями).

Таким образом, в нарушение статьи 160.1 Бюджетного кодекса РФ, УЗИО, как администратор неналоговых доходов, в 2014 – 2016 годах не осуществлял бюджетные полномочия за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет Горнозаводского городского поселения.

Не осуществление УЗИО, в нарушение п.п. 1, 2, 3 ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ, полномочий главного администратора доходов и администратора доходов по начислению, учету и контролю за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения в бюджет платы за наем жилищного фонда Горнозаводского городского поселения, не соблюдение: в нарушение ст. 32 БК РФ - принципа полноты отражения доходов, статей 40, 41, 42, 62 БК РФ – порядка формирования неналоговых доходов бюджета, повлекло непоступление неналоговых платежей в доход бюджета Горнозаводского городского поселения в сумме 462584,98 руб., что является нарушением при формировании и исполнении бюджета.

5. Финансирование расходов по содержанию жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности в 2014-2016 годах.

В соответствии с ч. 3 ст.153 Жилищного кодекса РФ до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда (в том числе жилых помещений маневренного фонда) в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

Пунктом 7.1. Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда от 28.04.2015 № 18 установлено, что финансирование затрат по техническому содержанию и текущему ремонту специализированного жилищного фонда осуществляется:

- за счет средств граждан, в виде оплаты занимаемых ими жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- за счет средств городского бюджета в пределах установленных нормативов.

За период 2014 - 2016 годы Администрацией Горнозаводского муниципального района за счет средств бюджета городского поселения произведена оплата коммунальных услуг по муниципальным контрактам по предоставлению тепловой энергии в виде отопления жилых помещений:

- Муниципальный контракт № 142 от 16.06.2016г. с ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» – отопление специализированного жилищного фонда на сумму 140850,1 рублей (погашение задолженности);

- Муниципальный контракт № 141 от 16.06.2016г. с ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» – отопление муниципального жилищного фонда (г. Горнозаводск, ул. 30 лет Победы, д.18 кв. 17-28) на сумму 85267,85 рублей.

К муниципальному контракту № 142 от 16.06.2016г., в составе документов, представлена информация ПАО Пермэнергосбыт о имеющейся задолженности по специализированному жилищному фонду, сложившейся за период с января 2014 года по октябрь 2015 года, в представленных документах выявлены расхождения с данными муниципального контракта:

Таблица № 3

Адрес объекта:	По лицевым счетам ПАО «Пермэнергосбыт»	Согласованные данные с УЗИО	Расхождения
Школьная 9-35	6 865,28	8 652,59	-1 787,31
Октябрьская 2-24	20 087,65	20 087,65	-
Кирова 68-8	28 792,06	26 721,69	2 070,37
30 лет Победы 2-17	12 207,53	11 271,33	936,20
30 лет Победы 2-57	22 216,24	20 936,30	1 279,94
30 лет Победы 2-48	11 966,28	11 658,93	307,35
Школьная 11-18-1	15 694,98	14 814,98	880,00
Кр. Партизан 12-73	17 533,49	26 706,63	-9 173,14
Итого:	135 363,51	140 850,10	-5 486,59

Необоснованно включены и оплачены на основании заявки на оплату расходов № 1208 от 09.09.2016г. (на сумму 140850,10) расходы на сумму 5486,59 рублей.

Неправомерное расходование средств бюджета Горнозаводского городского поселения выявлено по 1 случаю в сумме 5486,59 рублей.

По муниципальному контракту № 141 от 16.06.2016г. по отоплению муниципального жилищного фонда по адресу г. Горнозаводск, ул. 30 лет Победы, д.18 кв. 17-28 поставщиком услуг предъявлена задолженность за период с декабря 2015 года по май 2016 года на сумму 85267,85 рублей, администрацией Горнозаводского муниципального района произведена оплата расходов на основании заявки на оплату расходов № 1209 от 09.09.2016г. в полном объеме.

В соответствии с п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

Постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 12.05.2016 № 353, утвержден порядок оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее по тексту – Порядок по уплате взносов на капремонт).

В соответствии с п. 1.5 Порядка по уплате взносов на капремонт - главным распорядителем средств местного бюджета на оплату взносов на капитальный ремонт является администрация Горнозаводского муниципального района.

В соответствии с п. 1.12 вышеуказанного порядка отдел ЖКХ ведет учет перечисленных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, на счета регионального оператора и владельца специального счета в разрезе жилых и нежилых помещений.

По запросу КСП в адрес администрации Горнозаводского муниципального района от 30.01.2017г. администрацией Горнозаводского муниципального района была представлена информация об уплаченных взносах на капитальный ремонт за счет средств Горнозаводского городского поселения за проверяемый период.

Между администрацией Горнозаводского муниципального района и региональным оператором – Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» заключен договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта соглашение от 18.12.2015г. № 246.

Пунктом 6.1 договора, его действие распространено на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2015 г.

Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» вставлены счета за жилые помещения на общую сумму 2401795,99 рублей.

За проверяемый период оплата произведена в сумме 2402630,55 рублей.

В соответствии с п. 4.2. Порядка по уплате взносов на капремонт расчет расходов по оплате взносов на капитальный ремонт производится исходя из размера взноса, установленного для каждого МКД, и общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, **с учетом количества календарных дней владения.**

КСП произведен перерасчет взносов за капитальный ремонт, в соответствии с установленным Порядком по уплате взносов на капремонт, выявлено расхождение в размере **61533,27** рубля.

В соответствии с п.п. 2.2, 2.3. Порядка по уплате взносов на капремонт не качественно сверен перечень имущества, по адресу г. Горнозаводск, ул. 30 лет Победы, 2-56 за период с февраля 2015 года по

апрель 2016 года взносы за капремонт начисляются дважды на сумму **1545,40** рублей.

Неправомерное расходование средств бюджета Горнозаводского городского поселения выявлено по 98 случаям в сумме 63078,67 рублей.

Выводы по результатам контрольного мероприятия:

В целом проверкой Управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района выявлены следующие нарушения:

1. Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью по 693 случаям, в том числе:

1.1. Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. № 42 от 30.08.2011г. № 424:

- в части ведения реестра муниципального имущества на бумажном носителе и структуре реестра по 4 случаям;

- внесение записей об изменении сведений в реестр муниципального имущества с нарушением срока по 33 случаям;

1.2. Жилищного кодекса РФ и Правил пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.01.2006г. № 25 в части заключения договоров социального найма жилого помещения по 448 случаям;

1.3. Жилищного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 21.05.2005г. № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения», постановления Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» в части соответствия заключенных договоров типовой форме по 182 случаям;

1.4. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма» утвержденного постановлением администрации Горнозаводского городского поселения от 30.10.2012года № 129 по комплектности документов, представленными заявителями и полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия по 13 случаям;

1.5. Жилищного кодекса РФ, Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда от 28.04.2015 № 18 по отчуждению специализированного жилищного фонда по 2 случаям;

1.6. Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда от 28.04.2015 № 18 по ~~предоставлению гражданам, нуждающимся в получении пакетов документов~~ по 4 случаям.

1.7. Жилищного кодекса РФ по заключению договоров найма помещений в маневренном жилищном фонде без отнесения жилых помещений к маневренному жилищному фонду по 7 случаям;

2. Не осуществление полномочий главного администратора доходов и администратора доходов по начислению, учету и контролю за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения в бюджет платы за наем жилищного фонда Горнозаводского городского поселения, не соблюдение принципа полноты отражения доходов, порядка формирования неналоговых доходов бюджета, повлекло непоступление неналоговых платежей в доход бюджета Горнозаводского городского поселения в сумме 462584,98 руб.

3. Неправомерные расходы средств бюджета Горнозаводского городского поселения по 99 случаям на сумму 68565,26 рублей, в том числе:

- по оплате за отопление специализированного жилищного фонда по 1 случаю на сумму 5486,59 рублей;

- по оплате взносов на капитальный ремонт за жилые помещения муниципального жилищного фонда по 98 случаям на сумму 63078,67 рублей.

Предложения (рекомендации):

1. Для рассмотрения и принятия мер по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения контрольного мероприятия (акт по результатам контрольного мероприятия от 20.03.2017 г. № 5) и привлечению к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях, направить представление в адрес начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района Бабиной Л.Н.

Аудитор КСП



М.В.Волкова