



РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ САРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

17 ноября 2017г

№ 16

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Сарановского сельского поселения

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 10.11.2017 года № 140-ПК «Об установлении единой даты начала применения на территории Пермского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет депутатов Сарановского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Сарановского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения на территории Сарановского сельского поселения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить на территории Сарановского сельского поселения налоговые ставки по объектам налогообложения в следующих размерах:

1) жилые дома, жилые помещения, единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), а также хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставка налога
До 1 000 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 1 000 000 рублей до 2 000 000 (включительно)	0,2 процента
Свыше 2 000 000 рублей до 3 000 000 000	0,3 процента

рублей (включительно)	
-----------------------	--

2) гаражи и машино-места – 0,2 процента;

3) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,2 процента;

4) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

4.1) 1,5 процента – в 2018 году;

4.2) 1,6 процента – в 2019 году;

4.3) 1,8 процента – в 2020 году и последующие налоговые периоды;

5) прочие объекты налогообложения – 0,5 процента;

6) объекты налогообложения, указанные в подпунктах 1-5 настоящего пункта, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей – 2,0 процента.

4. Установить, что кроме категорий налогоплательщиков, которым налоговые льготы установлены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) Физические лица – члены многодетной семьи, основанием для предоставления льготы являются справка о составе семьи; копии свидетельств о рождении детей; копия удостоверения, подтверждающего статус многодетной семьи, выданного органом социальной защиты населения по месту жительства (при наличии).

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

8. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Новости».

10. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Сарановского сельского поселения от 18.11.2014г. № 25 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Сарановского сельского поселения» (в редакции решения Совета депутатов № 16 от 06.05.2016г) с момента вступления в силу настоящего решения.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава
Сарановского сельского поселения –
глава администрации Сарановского
сельского поселения

Председатель
Совета депутатов Сарановского
сельского поселения

_____ Назарова Е. С.

_____ Пепеляева Ю. В.