



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ТЕПЛОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

13.11.2014г.

№ 48

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Теплогорского сельского поселения (в редакции решения от 30.07.2015 года № 30, от 29.06.2016 г. № 21)**

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 04.10.2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Теплогорского сельского поселения, Совет депутатов Теплогорского сельского поселения,

**РЕШАЕТ:**

1. Ввести на территории Теплогорского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества.

2. Объектами налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения;

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Теплогорского сельского поселения в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 тыс. рублей включительно	0,1 % включительно
Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей включительно	0,3 % включительно
Свыше 500 тыс. рублей	1,0 % включительно

4. Платежи по налогу на имущество физических лиц зачисляются в бюджет Теплогорского сельского поселения.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Теплогорского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового Кодекса Российской Федерации действует в полном объеме.

6. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Новости».

7. Считать утратившими силу с 01 января 2015 года решения Совета депутатов Теплогорского сельского поселения от 24.11.2011 года № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Теплогорского сельского поселения», от 25.05.2012 года № 18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 24.11.2011 года № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Теплогорского сельского поселения».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономической политике, бюджету, налогам, природо- и землепользованию (Кудрявцева М.В.).

