

Утверждено решением Совета  
депутатов Теплогорского сельского  
поселения от 16.12.2014 года № 57  
(в редакции решений от 26.12.2014  
года № 64, от 26.03.2015 года № 06,  
От 29.06.2016г. № 22)

## **Положение о земельном налоге на территории Теплогорского сельского поселения**

### 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса Российской Федерации и определяет правила исчисления и уплаты земельного налога на территории Теплогорского сельского поселения.

### 2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующем размере:

1). 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2). 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

### 3. Сроки уплаты налогов и авансовых платежей

3.1. Авансовые платежи по налогу налогоплательщиками – организациями подлежат уплате не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября;

3.2. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Налогоплательщиками – организациями налог уплачивается не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### 4. Налоговые льготы

4.1. На территории Теплогорского сельского поселения льготы, установленные в соответствии с главой 31 Налогового кодекса, действуют в полном объеме.

4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

4.3. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками физическими лицами в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.4. Освободить от налогообложения земельным налогом:

4.4.1. ветеранов и участников Великой отечественной войны в отношении земельных участков, находящихся в собственности или в постоянном (бессрочном) пользовании.

4.4.2. многодетных семей в отношении земельных участков на период индивидуального жилищного строительства, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

4.4.3. муниципальные учреждения в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены спортивные комплексы, предназначенные для их эксплуатации.