



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ГОРНОЗАВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

27.09.2017

№ 167

**Об утверждении Методики расчета
размера платы за пользование жилым
помещением муниципального
жилищного фонда Горнозаводского
муниципального района,
расположенного на межселенной
территории**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 25 Устава Горнозаводского муниципального района Пермского края, Земское Собрание Горнозаводского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Горнозаводского муниципального района, расположенного на межселенной территории.

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Горнозаводского муниципального района, расположенного на межселенной территории.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 г.

3. Признать утратившими силу решения Земского Собрания Горнозаводского района:

- от 23 ноября 2004 г. №384 «Об утверждении методики расчета платы за жилые помещения, занимаемые по договору найма»;

- от 22 июня 2005 г. №85 «Об утверждении корректирующих коэффициентов и тарифа по социальному найму на территории муниципального образования «Горнозаводский район».

4. Обнародовать настоящее решение в помещении муниципального бюджетного учреждения культуры «Горнозаводская центральная межпоселенческая библиотека», в зданиях администраций поселений, администрации Горнозаводского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Земского Собрания Горнозаводского муниципального района по экономическим вопросам, бюджету, налогам, природо-и землепользованию (Добровольская Е.А.).

Глава муниципального района -
глава администрации муниципального
района

Председатель Земского Собрания
муниципального района

_____ А.Н. Афанасьев

_____ В.Т. Роман

УТВЕРЖДЕНА
решением Земского Собрания
Горнозаводского
муниципального района
от 27.09.2017 № 167

Методика
расчета размера платы за пользование жилым помещением
муниципального жилищного фонда Горнозаводского муниципального
района, расположенного на межселенной территории

I. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает единый на межселенной территории Горнозаводского муниципального района порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма, найма служебного жилого фонда, найма из маневренного жилищного фонда Горнозаводского муниципального района (далее - Жилые помещения).

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в размере, определяемом в зависимости от качества и степени благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного или жилого дома, общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

$$P_{nj} = H_6 \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_B = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья на межселенной территории Горнозаводского муниципального района определена в соответствии с независимой оценкой и составляет:

- межселенная территория Горнозаводского муниципального района (ст.п.Европейская, ст.п.Лаки, ст.п.Усть-Тискос, п.Усть-Койва, п.Усть-Тырым) в размере 1950 рублей.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4. Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения K_1 :

№ п/п	Материал стен	Значение коэффициента
1	Кирпичные, панельные, каменные	1
2	Шлакоблочные, деревянные и прочие	0,8

4.5. Коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения K_2 :

№ п/п	Наименование	Значение коэффициента
1	Многokвартирные дома и жилые дома со всеми видами благоустройства: с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	1,0
2	Многokвартирные дома и жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	0,8

4.6. Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома K_3 :

№ п/п	Описание границ	Значение коэффициента
1	Межселенная территория Горнозаводского муниципального района	0,8

5. Коэффициент соответствия платы

5.1. Установить для всех нанимателей жилых помещений Горнозаводского муниципального района коэффициент соответствия платы - 0,50.

УТВЕРЖДЕН
 решением Земского Собрания
 Горнозаводского
 муниципального района
 от 27.09.2017 № 167

**Размер
 платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального
 жилищного фонда, находящегося в собственности Горнозаводского
 муниципального района**

№ п/п	Группировка многоквартирных домов и жилых домов	Единица измерения	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
1	Межселенная территория Горнозаводского муниципального района		
1.1	Жилые дома каменные, кирпичные, панельные с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	0,87
1.2	Жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	0,78