

Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	«Дубинина»
	Кадастровый номер участка 59:17:4183001:571

Основные сведения :	
Адрес места расположения площадки	Пермский край, Горнозаводский район, Пашийское сельское поселение, в двух км. от границы поселка Пашия
Форма собственности	<input type="checkbox"/> государственная : <input type="checkbox"/> федеральная <input type="checkbox"/> краевая <input checked="" type="checkbox"/> муниципальная <input type="checkbox"/> частная
Наименование юридического лица собственника площадки / ФИО физического лица - собственника площадки	Администрация Горнозаводского муниципального района
Руководитель предприятия - собственника	Глава муниципального района – главы администрации Горнозаводского муниципального района – Афанасьев Александр Николаевич
Телефон, e-mail руководителя предприятия - собственника	8 (34269) 4-14-55 admin@gornazavodskii.ru
Контактное лицо от предприятия - собственника	Егоркина Жанна Валерьевна
Телефон контактного лица от предприятия –собственника, , e-mail	8 (34269) 4-27-26
Юридический и фактический адрес предприятия - собственника	618820 ул. Кирова, 65, г.Горнозаводск, Пермский край
Характеристика земельного участка:	
Проведено ли межевание	<input checked="" type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет

земельного участка	
Общая площадь, га	4,28
Возможность расширения площади участка	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется возможность в земли лесного фонда <input type="checkbox"/> Отсутствует возможность
Наличие зданий, сооружений	<input checked="" type="checkbox"/> Имеются <input type="checkbox"/> Отсутствуют
Право владения/пользования зданиями и сооружениями	<input checked="" type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Право владения/пользования земельным участком	<input checked="" type="checkbox"/> Собственность <input type="checkbox"/> Аренда <input type="checkbox"/> Аренда с возможностью последующего выкупа
Класс санитарно-защитной зоны (I – V) предприятия, ширина СЗЗ, м	<input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V, ширина СЗЗ ___ м
Ограничения на использование земельного участка (наличие обременений, технических обременений (ЛЭП, подземные и воздушные трубопроводы, дороги), арест, залог, пр.)	Арест на здания 13.04.2009 г.
Категория земель (отметить из предложенного)	<input type="checkbox"/> Земли поселений <input type="checkbox"/> Земли специального назначения - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> Земли запаса <input checked="" type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> Земли лесного фонда <input type="checkbox"/> Земли водного фонда <input type="checkbox"/> Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенный вид использования / территориальная зона	Сельскохозяйственное использование
Тип грунта	

<p>Наличие населенного пункта в непосредственной близости, примерное расстояние , м. (расстояние от ближайших жилых домов до границ участка)</p>	<p>[v] Наличие населенного пункта в непосредственной близости, участок расположен на территории пос. Вильва, Горнозаводского района (Пашийское сельское поселение)</p>
<p>Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние , м. (указать в чем ведении, вид растительности, расстояние до площадки)</p>	<p>[v] Наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние 0 м. по границе площадки (земли лесного фонда)</p>
<p>Наличие в непосредственной близости водных объектов, примерное расстояние , м. (название, расстояние до границ участка, ширину охранной зоны)</p>	<p>[v] Наличие в непосредственной близости водных объектов , 100 м.</p>
<p>Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, м. (название, специализация, расстояние до границ участка)</p>	<p>[v] Наличие производственных либо сельскохозяйственных предприятий в непосредственной близости от участка, примерное расстояние, 10 м.</p>

<p style="text-align: center;">Характеристика транспортной доступности:</p>	
<p>Расстояние (км.) до ближайшего города/ районного центра, его название</p>	<p>2 км до пос. Пашия, Горнозаводский район (Пашийское сельское поселение) 9 км. до г.Горнозаводск</p>
<p>Ближайшее шоссе, название, примерное расстояние, км</p>	<p>автодорога « Горнозаводск - граница Свердловской области», 11 км.</p>
<p>Наличие автомобильных подъездных путей к участку</p>	<p>[v] Имеется [] Отсутствует</p>
<p>Тип покрытия дорог от шоссе до участка</p>	<p>щебень</p>

Расстояние от участка до ж/д, км	9,0 км.
Наличие ж/д тупика, подъезда ж/д транспорта к участку	<input type="checkbox"/> Имеется <input checked="" type="checkbox"/> Отсутствует
Расстояние от участка до ближайшего речного порта и его название, км	200 км. «Перь I», г. Пермь
Расстояние от участка до ближайшего аэропорта и его название, км	200 км. «Большое Савино», г. Пермь
Наличие и удаленность рядом с участком остановки общественного транспорта, м	<input checked="" type="checkbox"/> Имеется, до остановки 2000 м. <input type="checkbox"/> Отсутствует

Характеристика инфраструктуры:

Вид инфраструктуры	Ед. изм.	Наличие/ Свободная мощность	Возможность подключения (указать расстояние до возможной точки подключения)
Газоснабжение	м ³ /час	-	Возможная точка подключения - газопровод высокого давления Горнозаводский район, пос. Пашия, от ГРС до ГРП, ориентировочное расстояние 2000 м.
Электроснабжение	кВт	-	Есть возможность подключения к сети 6 кВ, расстояние до точки подключения 350 м.

Водоснабжение	м ³ /сутки	-	Есть возможность подключения водоснабжения от скважин Пашийского водозабора, расстояние около 1000 м.
Канализация (указать ливневая, хозяйственно-фекальная)	м ³ /год	Не имеется	
Теплоснабжение	Ккал/час	Не имеется	
Наличие автодорог на территории, тип покрытия	Имеется (переходный тип покрытия)		
Наличие телекоммуникаций	<input type="checkbox"/> Интернет <input type="checkbox"/> сотовая связь		
Дополнительно			

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на участке:

Наименование зданий, сооружений	Площадь	Этажность	Высота этажа	Материал стен	Износ, %
Спальный корпус (лит.Б)	148,2	1		Сборно-щитовые	100
Спальный корпус (лит.Д)	135,3	1		Сборно-щитовые	100
Спальный корпус (лит.В)	148,8	1		Сборно-щитовые	100
Спальный корпус (лит.А)	148,8	1		Сборно-щитовые	100
Здание столовой (лит.Ж)	214,8	1		Сборно-щитовые	100
Здание прачечной (лит.З)	18,5	1		Сборно-щитовые	100
Домик сторожей (лит.Л)	8,2	1		Сборно-щитовые	100
Здание клуба (лит. Е)	217,6	1		Сборно-щитовые	100
Склад (лит. К)	27,2	1		Сборно-щитовые	100

Процедура приобретения

Процедура приобретения: торги договорная

Предложения по использованию площадки (указать типы производств, размещение которых возможно / целесообразно на площадке):

Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

