



## РЕШЕНИЕ

# СОВЕТА ДЕПУТАТОВ САРАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

02.03.2018

№ 03

### **Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Сарановского сельского поселения**

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 19 Устава Сарановского сельского поселения, Совет депутатов Сарановского сельского поселения РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые
  - 1.1. Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда Сарановского сельского поселения.
  - 1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Сарановского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу с даты обнародования.
3. Признать утратившим силу пункт 1 части 1 решения Совета депутатов Сарановского сельского поселения от 02 октября 2014 г. № 24 «О тарифах на услуги жилищно-коммунальной сферы».
4. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам нормотворческой деятельности в области экономической и бюджетной политики, собственности и инвестиционной деятельности.

Глава  
Сарановского сельского поселения –  
глава администрации Сарановского  
сельского поселения

Председатель  
Совета депутатов Сарановского  
сельского поселения

\_\_\_\_\_  
Назарова Е. С.

\_\_\_\_\_  
Пепеляева Ю. В.

Утверждена решением  
Совета депутатов Сарановского  
сельского поселения  
от 02.03.2018 № 03

**Методика**  
**расчета размера платы за пользование жилым помещением**  
**муниципального жилищного фонда Сарановского сельского поселения**

I. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает единый на территории Сарановского сельского поселения порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением, занимаемым по договору социального найма, найма служебного жилого фонда, найма из маневренного жилищного фонда Сарановского сельского поселения (далее - Жилые помещения).

1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в размере, определяемом в зависимости от качества и степени благоустройства жилого помещения, месторасположения многоквартирного или жилого дома, общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях - исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

$$П_{нj} = Н_б \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$  - размер платы за наем  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П_j$  - общая площадь  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

### III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_B = CP_c \times 0,001, \text{ где}$$

$H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

3.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья на территории Сарановского сельского поселения определена в соответствии с независимой оценкой составляет:

- п. Сараны в размере 16500 рублей.

### IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4. Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения К<sub>1</sub>:

№ п/п	Материал стен	Значение коэффициента
1	Кирпичные, панельные, каменные	1
2	Шлакоблочные, деревянные и прочие	0,8

4.5. Коэффициент, учитывающий благоустройство жилого помещения К<sub>2</sub>:

№ п/п	Наименование	Значение коэффициента
1	Многokвартирные дома и жилые дома со всеми видами благоустройства: с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, ванной (душем), газоснабжением либо оборудованные напольными электроплитами	1,0
2	Многokвартирные дома и жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	0,8

4.6. Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома К<sub>3</sub>:

№ п/п	Описание границ	Значение коэффициента
1	Р.п. Сараны	0,8

## V. Коэффициент соответствия платы

5.1. Установить для всех нанимателей жилых помещений Сарановского сельского поселения коэффициент соответствия платы - 0,50.

Утвержден решением  
Совета депутатов Сарановского  
сельского поселения  
от 02.03.2018 № 03

**Размер  
платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности  
Сарановского сельского  
поселения**

№ п/п	Группировка многоквартирных домов и жилых домов	Единица измерения	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
1	п. Сараны		
1.2	Многоквартирные дома и жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства	руб. за 1 кв. м жилого помещения в месяц	
	Шлакоблочные, деревянные и прочие		5,28
	Кирпичные, панельные, каменные		5,72

## Расчет

размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

1.1. Многоквартирные дома и жилые дома, в которых отсутствует один или более видов благоустройства:

Шлакоблочные, деревянные и прочие:

$$П_{нj} = НБ \times K_j \times K_c \times П_j$$

Средняя цена 1 кв. м составляет п. Сараны в размере 16 500 рублей

$$НБ = СРс \times 0,001 = 16500 \times 0,001 = 16,50$$

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, = (0,8+0,8+0,8)/3=0,8$$

$$П_{нj} = 16,50 \times 0,8 \times 0,50 \times 0,8 = 5,28$$