

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### **Чусовской отдел краевого Росреестра рассказал об итогах работы за 2018 год**

29 марта 2019 года Межмуниципальный отдел по Гремячинскому, Горнозаводскому, Чусовскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю организовал и провел для представителей местных СМИ пресс-конференцию. В пресс-конференции приняли участие представители газет г. Чусового «Единый Чусовой» и «Бизнес-партнер».

Начальник отдела Наталья Кислицына рассказала об основных направлениях деятельности Чусовского отдела Управления и о задачах, стоящих перед отделом в 2019 году.

Также она акцентировала внимание журналистов на недавние изменения в законодательстве, которые могут затронуть интересы собственников недвижимости.

Это вступление в силу с 1 января 2019 года Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

Так, закон признает расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) до 1 января текущего года с назначением «жилое», «жилое строение», жилыми домами. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи ЕГРН недвижимости в части наименований указанных объектов недвижимости не требуется. Изменения могут быть внесены по желанию правообладателей.

Теперь правообладатель жилого дома, расположенного на садовом земельном участке, может прописаться в нем, обратившись в уполномоченный

орган регистрации граждан по месту жительства с приложением ранее выданных правоустанавливающих документов на жилое строение.

Также в соответствии с действующим законодательством РФ, и в том числе с вступившим в силу 4 августа 2018 года Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 03.08.2018 № 340-ФЗ) не требуется выдача разрешения на строительство в случае строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества; строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства; строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования и пр. (ст.51 Гражданского кодекса РФ).

В настоящее время относительно объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), садовых домов действует уведомительный порядок их возведения и реконструкции.

Отвечая на вопросы аудитории, Наталья Кислицына рассказала о необходимости оформления прав на недвижимость гражданам, владеющим земельными участками на основании документов, выданных до 1998 года (например, Свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования землей от 1991-1993 годов, Свидетельства на право собственности на землю от 1994-1997 годов и пр.), но не зарегистрировавшим свое право собственности в Росреестре.

Орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством РФ порядке до 1 марта 2008 года, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. После снятия с кадастрового учета орган местного самоуправления будет вправе распоряжаться этими земельными участками.

**Вопрос о необходимости межевания Наталья Кислицына прокомментировала так:**

*- Этот вопрос действительно важен и актуален в свете происходящих изменений в действующем земельном законодательстве.*

*Земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными. Землепользователям таких земельных участков мы рекомендуем провести кадастровые работы по уточнению*

*местоположения границ и площади земельных участков. После чего направить межевой план в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав для внесения уточнений в ЕГРН.*

*Землепользователям лучше не затягивать с межеванием и начать процесс оформления всех необходимых документов, чтобы в дальнейшем спокойно распоряжаться своим имуществом.*

Представители СМИ интересовались также вопросами государственного земельного контроля, который ведется инспекторским составом отдела: какие могут быть основания для проведения проверок, какое наказание ждет нарушителей требований земельного законодательства РФ, последствия неуплаты штрафов, неисполнения предписаний.

Были заданы вопросы о переоценке объектов капитального строительства, о завершении передачи в феврале 2019 года Федеральной налоговой службе сведений о зарегистрированных правах за 2018 год.

Информация о собственниках, объектах недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, о зарегистрированных правах на недвижимое имущество используется для формирования налоговой базы для пополнения бюджетов разного уровня, в том числе местного.

---

## Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

## Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)