



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНОЗАВОДСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.02.2019

№ 258

### **Об утверждении Положения о порядке ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Горнозаводского городского округа, Порядка формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа, администрация города Горнозаводска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Горнозаводского городского округа.

1.2. Порядок формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков, находящихся на территории Горнозаводского городского округа, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Горнозаводского муниципального района:

от 19 марта 2012 г. № 232 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся на территории Горнозаводского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям»;

от 10 декабря 2012 г. № 1529 «Об утверждении Положения о порядке ведения учёта многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Горнозаводского муниципального района»;

от 16 декабря 2013 г. № 1708 «О внесении изменений в Положение о порядке ведения учёта многодетных семей в целях предоставления земельных

участков на территории Горнозаводского муниципального района, утверждённое постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 10.12.2012 № 1529»;

от 8 мая 2015 г. № 507 «О внесении изменений в Положение о порядке ведения учёта многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Горнозаводского муниципального района, утверждённое постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 10.12.2012 № 1529»;

от 08 мая 2015 г. № 508 «О внесении изменений в Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся на территории Горнозаводского муниципального района, предназначенных для предоставления многодетным семьям, утверждённый постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 19.03.2012 № 232»;

от 28 сентября 2016 г. № 835 «Об утверждении Положения о порядке формирования альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, Порядка распределения земельных участков, включенных в альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, между многодетными семьями»;

от 03 декабря 2018 г. № 1372 «О внесении изменений в Положение о порядке ведения учёта многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Горнозаводского муниципального района, утверждённое постановлением администрации Горнозаводского муниципального района от 10.12.2012 № 1529».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Горнозаводска Егоркину Ж.В.

Глава города Горнозаводска –  
глава администрации города Горнозаводска

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации города Горнозаводска

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Горнозаводска  
от 27.02.2019 № 258

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Горнозаводского городского округа

#### І. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон) и определяет порядок постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. В целях настоящего Положения применяются следующие понятия:

многодетная семья - граждане, состоящие в зарегистрированном браке, либо одинокие матери (отцы), имеющие на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка трех и более несовершеннолетних детей (в том числе пасынков, падчериц, усыновленных детей), а также детей в возрасте до 23 лет (при условии, что они обучаются в образовательных учреждениях по очной форме обучения или проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

одинокая мать - не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей), происхождение которого (которых) от конкретного лица (отцовство) установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись, об отце ребенка произведена в установленном порядке) или не установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись, об отце ребенка отсутствует), либо не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей) без отца в случае расторжения брака с отцом или если отец умер или записанная в качестве матери усыновленного ребенка (детей);

одинокий отец - не состоящий в браке мужчина, воспитывающий детей без матери или записанный в качестве отца усыновленных детей;

члены многодетной семьи - супруги либо одинокая мать (одинокий отец), а также их дети (в том числе пасынки, падчерицы, усыновленные дети).

При этом в составе многодетной семьи не учитываются:

дети, в отношении которых оба родителя лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

дети, в отношении которых отменено усыновление.

1.3. Земельные участки предоставляются многодетным семьям в собственность:

бесплатно;

без торгов и предварительного согласования места размещения объекта;

для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

1.4. Условиями бесплатного предоставления многодетной семье земельных участков согласно Закону о предоставлении земельных участков многодетным семьям являются:

а) все члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

б) все члены многодетной семьи на дату подачи заявления проживают совместно (за исключением членов многодетной семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

в) супруги либо одинокая мать (одинокый отец) на дату подачи заявления проживают в Пермском крае не менее пяти лет (допускается совокупный перерыв в регистрации не более шести месяцев);

г) члены многодетной семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка, расположенного на территории Пермского края, либо члены многодетной семьи имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельный участок (земельные участки), расположенный на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами на территории Горнозаводского городского округа Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02 сентября 2003 г. № 965-193 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность";

д) члены многодетной семьи на дату подачи заявления в со дня вступления в силу Закона не осуществляли сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка, земельных участков), принадлежавшего им на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного

(бессрочного) пользования и расположенного на территории Пермского края, размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами на территории Горнозаводского городского округа Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков). До утверждения в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке правил землепользования и застройки муниципального образования применяются предельные (минимальные) размеры земельных участков, установленные в соответствии с Законом Пермской области от 02 сентября 2003 г. № 965-193 "Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность";

е) члены многодетной семьи состоят на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).

1.5. Минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого многодетным семьям в собственность бесплатно, устанавливается решением Горнозаводской городской Думы с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков.

1.6. При наличии письменного согласия всех совершеннолетних членов многодетной семьи допускается предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного пунктом 1.5 настоящего положения размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков.

1.7. Земельные участки предоставляются многодетным семьям в собственность однократно бесплатно и подлежат оформлению на праве общей долевой собственности на всех членов многодетной семьи.

## **II. Порядок постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков**

2.1. Ведение учета заявлений многодетных семей в целях предоставления земельных участков осуществляется управлением земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска (далее - Управление).

2.2. Учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков осуществляется по месту их проживания на основании заявления многодетной семьи о предоставлении в собственность земельного участка.

2.3. Заявление о предоставлении в собственность земельного участка подает один из родителей либо одинокая мать (отец) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению с указанием цели использования земельного участка в соответствии с 1.3 настоящего Положения.

2.4. К заявлению прилагаются:

1) копии свидетельств о рождении детей;

2) копии паспортов гражданина Российской Федерации - для детей, достигших возраста 14 лет, совершеннолетних членов многодетной семьи (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах РФ);

3) копия свидетельства о браке - для супругов (не распространяется на одинокую мать (одинокоего отца));

4) справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении на очной форме обучения, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

5) выписка из домовой или похозяйственной книги, или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания в Пермском крае;

6) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

7) письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков.

8) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена многодетной семьи.

9) сведения о постановке многодетной семьи на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).

2.5. Копии документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, предоставляются заявителем (представителем заявителя, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) одновременно с

подлинниками указанных документов для их сверки и заверения лицом, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются заявителю.

2.6. В случае непредставления (в том числе предоставления не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения, заявление подлежит возврату с указанием причин возврата. После устранения причин возврата заявление может быть подано повторно.

2.7. Заявление с прилагающимися к нему документами в день его подачи регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков в собственность однократно бесплатно (далее - журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

2.8. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью Управления, подписан руководителем Управления. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

2.9. При принятии заявления и документов гражданину выдается второй экземпляр заявления и описи документов, даты и времени их получения, номера регистрации в журнале регистрации заявлений, фамилии, должности лица, принявшего документы.

2.10. Управление в течение пяти рабочих дней с момента регистрации заявления запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно гражданином:

- сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения);

- сведения из органов опеки и попечительства о лишении родителей родительских прав в отношении детей;

- сведения из военного комиссариата о призыве члена многодетной семьи на военную службу по призыву в Вооруженные Силы Российской Федерации и периоде службы (в случае прохождения членом многодетной семьи службы по призыву в рядах ВС РФ);

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в подпункте

"г" пункта 1.4 настоящего Положения, а также на праве аренды земельного участка;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие соответствие многодетной семьи условию, установленному подпунктом "д" пункта 1.4 настоящего Положения.

- сведения о членстве многодетной семьи в кооперативе, созданном в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- сведения о постановке многодетной семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).

2.11. Управление в течение двух рабочих дней с момента получения сведений, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения, передает принятое заявление с прилагаемыми к нему документами, а также полученные сведения в комиссию по земельным отношениям администрации города Горнозаводска (далее - Комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением администрации города Горнозаводска.

2.12. Комиссия в течение 30 календарных дней осуществляет рассмотрение заявления и проверку приложенных к нему пакетов документов и принимает решение о постановке на учет многодетной семьи либо об отказе в постановке на учет.

2.13. Управление на основании принятого решения Комиссии в течение трех рабочих дней с момента его принятия направляет заказным письмом с уведомлением в адрес заявителя уведомление о принятом решении и готовит проект постановления администрации города Горнозаводска о постановке гражданина и членов его семьи на учет для предоставления земельного участка в собственность однократно бесплатно либо об отказе в постановке гражданина и членов его семьи на учет.

2.14. Очередность постановки на учет определяется датой регистрации заявления, по которому принято решение о постановке гражданина и членов его семьи на учет.

2.15. Основанием для отказа в постановке на учет гражданина и членов его семьи на учет является несоответствие условиям, указанным в пункте 1.4 Положения.

2.16. Отказ в постановке на учет гражданина и членов его семьи на учет в целях предоставления земельного участка может быть обжалован в судебном порядке.



### **III. Ведение учета многодетных семей**

3.1. Ведение учета (списка) многодетных семей осуществляется Управлением в журнале регистрации заявлений, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность однократно бесплатно (далее - Журнал). В Журнале указываются:

- 1) номер очереди заявителя;
- 2) дата и время приема заявления и документов, номер регистрации в журнале регистрации заявлений;
- 3) фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи;
- 4) номер и дата постановления администрации города Горнозаводска о постановке гражданина и членов его семьи на учет для предоставления земельного участка в собственность однократно бесплатно.

3.2. На каждую многодетную семью, подавшую заявление, Управлением заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные документы. Управление обеспечивает хранение учетных дел многодетных семей.

3.3. Снятие многодетной семьи с учета осуществляется по следующим основаниям:

- 1) поступления заявления от всех совершеннолетних членов многодетной семьи в Управление о снятии с учета в целях предоставления земельного участка (об исключении из списка);
- 2) переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район (городской округ) Пермского края, другой субъект Российской Федерации;
- 3) предоставление земельного участка в собственность бесплатно или единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье в соответствии с Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 4) выявление представленных многодетной семьей заведомо недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, по результатам рассмотрения которых многодетная семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;
- 5) утраты многодетной семьёй оснований, дающих право на получение земельного участка в собственность однократно бесплатно.»;

3.4. Снятие с учета гражданина и членов его семьи осуществляется Комиссией при поступлении от Управления сведений о наличии оснований, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.5. Постановление администрации города Горнозаводска о снятии гражданина и членов его семьи с учета в целях предоставления земельного

участка в собственность однократно бесплатно принимается на основании решения Комиссии. Проект постановления администрации города Горнозаводска готовится Управлением в течение трех рабочих дней с момента принятия решения Комиссии.

3.6. Уведомление о снятии с учета выдается заявителю под расписку или направляется Управлением по почте заказным письмом не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия вышеуказанного постановления.

3.7. Постановление о снятии гражданина и членов его семьи с учета в целях предоставления земельного участка в собственность однократно бесплатно может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

#### **IV. Распределение земельных участков**

4.1. Земельные участки предоставляются многодетным семьям в собственность бесплатно в случае включения земельного участка, предназначенного для предоставления многодетным семьям, в перечень (далее – Перечень) или включения земельного участка, предусмотренного пунктом 1.6 настоящего Положения, предназначенного для предоставления многодетным семьям, в альтернативный перечень (далее – Альтернативный перечень).

4.1.1. В течение двух рабочих дней после утверждения Перечня и (или) Альтернативного перечня Управление заказным письмом с уведомлением направляет заявителю в порядке очередности уведомление о возможном предоставлении ему и членам его семьи земельного участка.

4.2. Согласие многодетной семьи на предоставление земельного участка в письменной форме направляется в Управление в течение пятнадцати календарных дней со дня получения уведомления заявителем лично либо его представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности.

4.3. В течение двух рабочих дней после получения от заявителя согласия многодетной семьи Управление направляет в Комиссию заявление гражданина с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4. В случае если заявителем в течение пятнадцати календарных дней со дня получения уведомления, указанного в п. 4.3 настоящего Положения, согласия многодетной семьи не направлено, Управление предлагает сформированный земельный участок следующему заявителю, стоящему в очереди.

4.5. Комиссия рассматривает заявление в течение пяти рабочих дней с момента их получения и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении земельного участка гражданину в собственность однократно бесплатно.

4.6. Распределение земельных участков между многодетными семьями методом случайной выборки (жеребьевки):

4.6.1. Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между многодетными семьями осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) комиссией по земельным отношениям администрации города Горнозаводска в случае формирования и внесения в Перечень и (или) Альтернативный перечень нескольких земельных участков с одинаковым разрешенным использованием. При этом земельные участки, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, должны быть расположены в границах Горнозаводского городского округа.

4.6.2. Информация о дате, времени и месте проведения жеребьевки, а также список земельных участков, в отношении которых будет проводиться жеребьевка, размещаются на официальном сайте администрации города Горнозаводска не позднее 3 рабочих дней с момента опубликования в установленном порядке Перечня и (или) Альтернативного перечня либо изменений к Перечню и (или) Альтернативному перечню и не позднее, чем за 14 календарных дней до даты проведения жеребьевки.

4.6.3. Сведения о дате, времени и месте проведения жеребьевки направляется многодетной семье заказным письмом или под расписку с приложением перечня земельных участков.

4.6.4. Заявление многодетной семьи об отказе от участия в процедуре распределения земельных участков оформляется в соответствии с приложением к настоящему Постановлению и подается в Управление.

4.6.5. Заявление многодетной семьи об отказе от участия в жеребьевке по распределению земельных участков (далее - заявление об отказе) должно поступить в Управление не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты проведения жеребьевки.

4.6.6. Подача заявления об отказе осуществляется путем личного обращения одного из родителей многодетной семьи с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом. При доставке заявления об отказе почтовым отправлением подпись заявителя на заявлении удостоверяется нотариально.

4.6.7. В случае не поступления в установленный срок заявления об отказе многодетная семья считается выразившей согласие на участие в жеребьевке.

4.6.8. Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Семьи, направившие такие заявления, считаются выразившими согласие на участие в жеребьевке.

4.6.9. Управление в течение рабочего дня, предшествующего дню проведения жеребьевки, направляет в Комиссию информацию о многодетных семьях, выразивших согласие на участие в жеребьевке по распределению

земельных участков, с указанием фамилии, имени, отчества члена многодетной семьи, порядкового номера семьи в списке.

4.7. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

4.7.1. После объявления заседания Комиссии открытым секретарь Комиссии оглашает список многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне, помещает запечатанные конверты в специальный контейнер, перемешивает конверты в контейнере.

4.7.2. Председатель Комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя Комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет многодетных семей, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер в списке многодетной семьи, для которой распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам Комиссии.

4.7.2.1 Секретарь фиксирует указанную информацию в протоколе заседания Комиссии.

4.7.2.2 Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем.

4.7.3. Информация о результатах проведения жеребьевки с указанием фамилии, имени, отчества члена многодетной семьи, порядкового номера семьи в списке и адреса предоставленного земельного участка размещается на официальном сайте администрации города Горнозаводска в течение 10 рабочих дней.

4.7.4. Не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения жеребьевки, протокол заседания Комиссии направляется в Управление.

4.7.5. Протокол заседания Комиссии является основанием для принятия решения о предоставлении земельного участка гражданину и членам его семьи в собственность однократно бесплатно.

4.7.6. Управление готовит проект постановления администрации города Горнозаводска о предоставлении земельного участка гражданину и членам его семьи в собственность однократно бесплатно в течение двух рабочих дней с момента получения протокола Комиссии.

4.7.7. Решение о предоставлении земельного участка не позднее 5 рабочих дней со дня его принятия направляется многодетной семье заказным письмом или под расписку с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

4.7.8. В случае если многодетная семья два раза письменно отказалась от участия в процедуре распределения земельных участков либо от выбранного путем проведения процедуры распределения земельного участка, либо от

предложенного конкретного земельного участка или не представила в установленный порядком распределения земельных участков срок письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение предложенного конкретного земельного участка в собственность бесплатно, такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце реестра многодетных семей, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

4.7.8.1 Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье Управлением в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти дней со дня истечения срока, установленного п. 4.7.8 настоящего Положения. Управление в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.

4.8. Управление готовит проект постановления администрации города Горнозаводска о предоставлении либо об отказе в предоставлении земельного участка гражданину и членам его семьи в собственность однократно бесплатно в течение трех рабочих дней с момента принятия решения Комиссии.

4.9. Решение о предоставлении земельного участка многодетной семье при наличии утвержденного Перечня принимается в форме постановления администрации города Горнозаводска с учетом очередности многодетных семей и количества сформированных земельных участков не позднее 30 дней со дня опубликования в установленном порядке Перечня.

4.10. Управление не позднее 10 дней с даты принятия решения о предоставлении земельного участка направляет многодетной семье заказным письмом с уведомлением о вручении или выдает многодетной семье копию соответствующего решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

4.11. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в форме постановления администрации города Горнозаводска в течение 10 рабочих дней со дня поступления письменного заявления и не позднее 10 дней с даты принятия решения Управлением направляется многодетной семье заказным письмом с уведомлением о вручении или выдают многодетной семье копию соответствующего решения.

4.12. После получения документов, указанных в пункте 4.10 настоящего Положения, заявитель самостоятельно и за счет собственных средств обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю за проведением государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок.

4.13. Земельные участки подлежат оформлению в собственность многодетной семьи в срок не позднее 12 месяцев с момента принятия решения о предоставлении земельного участка.

4.13.1. В случае, если на земельный участок право общей долевой собственности членов многодетной семьи не было зарегистрировано в течение 12 месяцев со дня предоставления земельного участка по причине отказа (бездействия) членов многодетной семьи, решение о предоставлении земельного участка утрачивает силу.

4.13.2. Многодетная семья вправе повторно встать на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка с учетом условий, установленных пунктом 1.4. настоящего Положения.

4.14. Администрация города Горнозаводска с согласия многодетной семьи, состоящей на учёте в другом муниципальном образовании Пермского края, может принять решение о предоставлении ей земельного участка из Перечня или Альтернативного перечня на основании соглашений, заключенных между органами местного самоуправления Пермского края.

4.15. На момент фактического предоставления земельного участка состоящая на учете многодетная семья сохраняет право на бесплатное предоставление такого участка в соответствии с Законом о предоставлении земельных участков многодетным семьям вне зависимости от возраста тех членов семьи, которые на момент подачи заявления являлись детьми (ребенком) в соответствии с законодательством.

## **V. Порядок предоставления земельных участков находящихся в аренде**

5.1. Земельный участок (часть земельного участка), в отношении которого в установленном законом порядке одним из членов многодетной семьи заключен договор аренды, предоставляется в собственность данной многодетной семье бесплатно по заявлению арендатора при условии, что соответствующий земельный участок (часть земельного участка) сформирован в установленном законом порядке и поставлен на государственный кадастровый учет. Если договор аренды земельного участка с одним из членов многодетной семьи заключен по результатам проведения торгов, то такой земельный участок в собственность многодетной семье предоставляется бесплатно по заявлению арендатора при условии, что такие торги проведены до 15 декабря 2011 г.

5.2. Многодетная семья, которая заявляется на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (части земельного участка), указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, должна состоять на учете в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

5.3. К земельным участкам (части земельного участка), указанным в пункте 5.1 настоящего Положения, не применяются требования, установленные пунктами 1.5, 4 настоящего Положения.

5.4. Решение о предоставлении земельного участка (части земельного участка), указанного в пункте 4.15 настоящего Положения, принимается в форме постановления администрации города Горнозаводска не позднее 30 дней со дня подачи многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка.

5.5. Целевое назначение и разрешенное использование земельных участков (части земельного участка) при предоставлении их в собственность сохраняются.

## **VI. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка является**

1) ранее принятое решение о предоставлении земельного участка многодетной семье в собственность бесплатно при повторном обращении этой многодетной семьи;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных настоящим Положением;

3) несоответствие многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в настоящем Положении;

4) принятие одного из членов многодетной семьи в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", с целью индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;

5) ранее принятое решение о предоставлении многодетной семье единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка.

## **VI. Предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка**

6.1. Многодетной семье с ее согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно может быть предоставлена единовременная денежная выплата в случае наличия решения Горнозаводской городской Думы, устанавливающей такую единовременную денежную выплату и определяющего ее размер.

6.2. Средства единовременной денежной выплаты используются на приобретение в общую долевую собственность на всех членов многодетной семьи земельного участка, расположенного на территории Пермского края, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

6.3. Получение единовременной денежной выплаты осуществляется на основании заявления, подписанного всеми совершеннолетними членами многодетной семьи, состоящей на учете в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.

6.4. Заявление на получение единовременной денежной выплаты подлежит рассмотрению Управлением, осуществляющим учет многодетных семей в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Положением, по результатам которого выносится решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления.

6.5. Порядок рассмотрения заявлений на получение единовременной денежной выплаты, а также перечень документов, подлежащих представлению заявителем, устанавливаются администрацией города Горнозаводска в случае наличия решения указанного в пункте 6.1 настоящего Положения.

6.4. Предоставление многодетной семье единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно является расходным обязательством Горнозаводского городского округа.

## **VII. Вступление в силу отдельных положений**

7.1. пункт 4.13.1 настоящего Положения вступает в силу с 14 апреля 2019 г.

7.2. Многодетные семьи, у которых до дня вступления в силу закона Пермского края от 02 октября 2018 г. № 281-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» возникло право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», сохраняют право на получение в собственность бесплатно земельного участка в соответствии с их заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданным в соответствии с Законом, в установленных ранее размерах.



Приложение № 1  
к Положению о порядке ведения учета многодетных семей  
в целях предоставления земельных участков на  
территории Горнозаводского городского округа,  
утвержденному постановлением администрации города  
Горнозаводска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Начальнику управления земельно-имущественных  
отношений администрации города Горнозаводска  
от \_\_\_\_\_

(ФИО)

Проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Способ уведомления о принятых решениях:

(по телефону, посредством направления электронного сообщения,  
почтовым отправлением с уведомлением о вручении)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

@ \_\_\_\_\_

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

### **о бесплатном предоставлении земельного участка**

Прошу предоставить моей семье в собственность земельный участок,  
находящийся на территории Горнозаводского городского округа, для

---

(указать цель: для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного  
подсобного хозяйства, осуществления крестьянским(фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства,  
огородничества, животноводства)

На дату подачи настоящего заявления:

- 1) все члены семьи являются гражданами Российской Федерации;
- 2) родители (одинокая мать/отец) зарегистрированы на территории Пермского края по месту жительства не менее пяти лет;
- 3) члены многодетной семьи не имеют в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства.

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления мною не реализовано право на однократное бесплатное приобретение в

собственность земельного участка, расположенного на территории Пермского края.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
 (Подпись) (Фамилия и инициалы заявителя)

Документы принял: \_\_\_\_\_  
 (ФИО) (Подпись) (Должность)

Заявление зарегистрировано в журнале регистрации заявлений граждан под  
 № \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
 (номер заявления прописью)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г.

Примечание: заявление заполняется в 2 экземплярах (один прикладывается в учетное дело, второй выдается заявителю).

Приложение к  
Заявлению о предоставлении в собственность  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

1) копии свидетельств о рождении детей:

---

---

---

---

---

2) копии паспортов гражданина Российской Федерации – для детей, достигших возраста 14 лет, совершеннолетних членов многодетной семьи (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации) (все листы):

---

---

---

---

---

3) копии СНИЛС:

---

4) копия свидетельства о браке - для супругов (не распространяется на неполную семью):

---

5) справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении на очной форме обучения, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения:

---

6) выписка из домовой или похозяйственной книги или справка о регистрации членов многодетной семьи по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания в Пермском крае:

---

7) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

---

8) письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного

частями 2 и 3 статьи 2 Закона 871-ПК от 01 декабря 2011 г., размера (предоставляется по желанию многодетной семьи)

---

**Прилагаемые к заявлению документы предоставляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе в форме электронного документа.**

**Орган местного самоуправления запрашивает в органах, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, если документы, содержащие данную информацию, не были предоставлены самостоятельно гражданином:**

- сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения);

- сведения из органов опеки и попечительства о лишении родителей родительских прав в отношении детей;

- сведения из военного комиссариата о призыве члена многодетной семьи на военную службу по призыву в Вооруженные Силы Российской Федерации и периоде службы (в случае прохождения членом многодетной семьи службы по призыву в рядах ВС РФ);

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в подпункте "г" пункта 1.4 настоящего Положения, а также на праве аренды земельного участка;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие соответствие многодетной семьи условию, установленному подпунктом "д" пункта 1.4 настоящего Положения.

- сведения о членстве многодетной семьи в кооперативе, созданном в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- сведения о постановке многодетной семьи на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства таких граждан по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов).

Приложение № 2  
к Положению о порядке ведения учета многодетных семей  
в целях предоставления земельных участков на  
территории Горнозаводского городского округа,  
утвержденному постановлением администрации города  
Горнозаводска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Начальнику управления земельно-имущественных  
отношений администрации города Горнозаводска  
от \_\_\_\_\_

(ФИО)

Проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Способ уведомления о принятых решениях:

(по телефону, посредством направления электронного сообщения,  
почтовым отправлением с уведомлением о вручении)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### об отказе многодетной семьи от участия в жеребьевке по распределению земельных участков

Я и члены моей семьи (порядковый номер в реестре многодетных семей \_\_\_)  
отказываемся от участия в жеребьевке по распределению земельных участков из  
Перечня или Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для  
предоставления \_\_\_\_\_ многодетным \_\_\_\_\_ семьям, \_\_\_\_\_ назначенной \_\_\_\_\_ на  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов.  
(указать дату и время проведения жеребьевки)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Приложение № 2  
к Положению о порядке ведения учета многодетных семей  
в целях предоставления земельных участков на  
территории Горнозаводского городского округа,  
утвержденному постановлением администрации города  
Горнозаводска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Начальнику управления земельно-имущественных  
отношений администрации города Горнозаводска  
от \_\_\_\_\_

(ФИО)

Проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

Способ уведомления о принятых решениях:

(по телефону, посредством направления электронного сообщения,  
почтовым отправлением с уведомлением о вручении)

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

@ \_\_\_\_\_

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

### **о получении земельного участка из Альтернативного перечня**

Я согласен на предоставление земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" размера, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, из Альтернативного перечня, земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям.

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Горнозаводска  
от 27.02.2019 № 258

**ПОРЯДОК**  
**формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков,**  
**находящихся на территории Горнозаводского городского округа,**  
**предназначенных для предоставления многодетным семьям**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" (далее - Закон) и определяет порядок формирования Перечня и Альтернативного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия:

Перечень – перечень земельных участков, размер которых, установлен решением Горнозаводской городской Думы с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

Альтернативный перечень - перечень земельных участков, размер которых менее размера, установленного частью 2 статьи 2 Закона, но не менее предельного минимального размера, предусмотренного правилами землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно без торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства.

1.3. Земельные участки для целей, установленных Законом, формируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и подлежат включению в Перечень и Альтернативный перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства (далее – Перечень и Альтернативный перечень).

## **II. Формирование земельных участков**

2.1. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, осуществляется управлением земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска (далее - Управление) исходя из наличия земельных участков, не занятых зданиями, строениями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документацией территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документацией.

2.2. Отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска ежеквартально в срок не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляют в Управление перечень возможных к формированию земельных участков в целях предоставления многодетным семьям, с примерным указанием площади и разрешенного использования земельных участков.

2.3. Управление обеспечивает проведение работ по формированию земельных участков, в том числе утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, определение вида разрешенного использования, определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, постановку на кадастровый учет в соответствии с требованиями, установленными Федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

## **III. Порядок формирования Перечня и Альтернативного перечня**

3.1. Перечень и Альтернативный перечень должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования, и результаты натурного обследования земельных участков.



3.2. Земельные участки, подлежащие включению в Перечень и Альтернативный перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки Горнозаводского городского округа, документации по планировке территории, землеустроительной документации.

3.3. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подлежащие включению в Перечень и Альтернативный перечень, должны иметь инженерную инфраструктуру применительно к условиям соответствующего муниципального образования.

3.4. До включения земельных участков в Перечень и Альтернативный перечень Управление проводит натурное обследование земельных участков на отсутствие (наличие) неудобий (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа. Информация об указанных характеристиках земельных участков указывается в Перечне и Альтернативном перечне.

3.5. При отсутствии инженерной инфраструктуры земельные участки для индивидуального жилищного строительства включаются в Перечень и Альтернативный перечень, если:

- 1) определено разрешенное использование соответствующего земельного участка;
- 2) утвержден проект планировки территории, в границах которой расположен земельный участок;
- 3) подключение земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов;
- 4) соответствующий земельный участок поставлен на кадастровый учет.

3.6. Перечень и Альтернативный перечень, изменения и дополнения к ним утверждаются постановлением администрации города Горнозаводска и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после утверждения в газете "Новости", а также размещению на официальном сайте администрации города Горнозаводска.

3.7. Перечень и Альтернативный перечень земельных участков формируется отдельно на каждый вид разрешенного использования земельного участка.

3.8. Ведение Перечня и Альтернативного перечня осуществляется в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Порядку.

Приложение № 2  
к Положению о формировании Перечня и  
Альтернативного перечня земельных участков,  
находящихся на территории Горнозаводского  
городского округа, предназначенных для  
предоставления многодетным семьям  
от №

**ПЕРЕЧЕНЬ И АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, предназначенных для предоставления**  
**многодетным семьям в собственность бесплатно**

<b>N п/п</b>	<b>Адрес или местоположение земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м.</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Результаты натурного обследования земельного участка отсутствие (наличие) неудобиц (закустаренность, залесенность, заболоченность, захламленность и др.), свалок, состояние рельефа</b>
1	2	3	4	5	6