



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНОЗАВОДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019

№ 284

┌
└

О подготовке проекта решения Горнозаводской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения

Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 33 Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденных решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31 октября 2014 г. № 34, статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа, на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке администрации города Горнозаводска от 15 февраля 2019 г. № 1, администрация города Горнозаводска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения, утвержденные решением Думы Горнозаводского городского поселения от 31 октября 2014 г. № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения» (в редакции решений Думы Горнозаводского городского поселения от 29.04.2016 № 14, от 30.09.2016 № 32, от 30.03.2017 № 9, от 23.06.2017 № 21, от 28.11.2017 № 36, от 21.03.2018 № 52, 29.06.2018 № 65) (далее - проект изменения).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. этапы градостроительного зонирования Горнозаводского городского поселения;

2.2. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений;

2.3. порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений.

3. Опубликовать сообщение о подготовке проекта изменений в газете «Новости».

4. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул.1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина,13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района (www.gornozavodskii.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Горнозаводска по развитию инфраструктуры Зыкова А.А.

И.о. главы города Горнозаводска -
главы администрации города Горнозаводска

Ж.В. Егоркина

Подлинный экземпляр находится в администрации города Горнозаводска

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Горнозаводска
от 01.03.2019 № 284

Этапы градостроительного зонирования Горнозаводского городского поселения

1 этап: Подготовка проекта изменений:

1.1. в Карту градостроительного зонирования г. Горнозаводска:

1) в части изменения территориальной зоны рекреации Р-1 под зданием сауны, расположенной по адресу: г. Горнозаводск, мкр. Южный (стадион) на общественную территориальную зону О;

1.2. в градостроительные регламенты:

1) жилой территориальной зоны Ж-2, в параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости, уменьшив минимальную площадь земельного участка и установив её 300 кв.м.;

2) территориальной общественной зоны О, дополнив условно разрешенные виды использования пунктом «капитальные гаражи».

2 этап: Проведение публичных слушаний по проекту решения;

3 этап: Утверждение проекта решения на заседании Горнозаводской городской Думы;

4 этап:

Обнародование утвержденных изменений и размещение на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района в сети "Интернет".

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением администрации
 города Горнозаводска
 от 01.03.2019 № 284

**Порядок и сроки
 проведения работ по подготовке проекта изменений**

№	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1.	Размещение постановления администрации города Горнозаводска на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района и опубликование сообщения о принятом решении в газете «Новости»	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Управление делами администрации города Горнозаводска
2.	Разработка проекта решения	В течение 30 календарных дней с даты принятия решения о подготовке проекта	Отдел архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска
3.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту решения	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта решения	Глава города Горнозаводска – глава администрации города Горнозаводска
4.	Проведение публичных слушаний по проекту решения	Не более 30 календарных дней со дня опубликования проекта решения	Комиссия по землепользованию и застройки администрации города Горнозаводска
5.	Принятие решения о направлении проекта решения в Горнозаводскую городскую Думу или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта	Глава города Горнозаводска – глава администрации города Горнозаводска
6.	Утверждение изменений или направление проекта решения Главе города Горнозаводска – главе администрации города Горнозаводска на доработку	Согласно регламенту заседания Горнозаводской городской Думы	Горнозаводская городская Дума

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Горнозаводска
от 01.03.2019 № 284

**Порядок
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта изменений**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта решения Горнозаводской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Горнозаводского городского поселения (далее – Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке администрации города Горнозаводска (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены на имя председателя Комиссии по почте в отдел архитектуры и градостроительства управления по развитию инфраструктуры администрации города Горнозаводска по адресу: 618820, Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Мира, 15, каб. № 5.

3. Предложения должны быть изложены в письменной форме за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения должны содержать обосновывающие материалы (на бумажных и/или электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.