



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНОЗАВОДСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2019

№ 546

### **Об утверждении Положения и Составы комиссии по проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа, администрация города Горнозаводска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа.

1.2. Состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановления главы Горнозаводского муниципального района:

от 24 июня 2010 г. № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 29 сентября 2010 г. № 719 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

2.2. постановления администрации Горнозаводского муниципального района:

от 02 июня 2011 г. № 432 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 27 августа 2012 г. № 1013 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 11 апреля 2013 г. № 425 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 17 мая 2013 г. № 584 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 28 августа 2013 г. № 1080 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 26 августа 2014 г. № 982 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального

имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 01 октября 2014 г. № 1090 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 22 октября 2015 г. № 982 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 04 сентября 2017 г. № 928 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества»;

от 04 октября 2018 г. № 1065 «О внесении изменений в состав комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, утвержденный постановлением главы Горнозаводского муниципального района от 24.06.2010 № 396 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

3. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. 1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района ([www.gornozavodskii.ru](http://www.gornozavodskii.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Горнозаводска Егоркину Ж.В.

Глава города Горнозаводска -  
глава администрации города Горнозаводска

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации города Горнозаводска

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Горнозаводска  
от 15.04.2019 № 456

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по проведению торгов на право заключения договоров в**  
**отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности**  
**Горнозаводского городского округа**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет цели, функции, состав и порядок деятельности комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования муниципальным имуществом Горнозаводского городского округа (далее – Положение).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативно-правовыми актами и настоящим Положением.

**II. Порядок формирования и состав комиссии**

- 2.1. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим органом.
- 2.2. Комиссию возглавляет председатель комиссии.
- 2.3. Для организации работы комиссии назначаются заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии.
- 2.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Горнозаводска.

**III. Основные задачи деятельности комиссии**

3. В основные задачи деятельности Комиссии входят:
  - 3.1. определение формы и условий проведения торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа:
    - 3.1.1. в виде конкурса;

3.1.2. в виде аукциона;

3.1.3. открытая;

3.1.4. закрытая;

3.2. формирование перечня претендентов, приглашенных для участия в торгах, проводимых в закрытой форме, и направление им специальных приглашений на участие в торгах (при проведении закрытых торгов);

3.3. опубликование и размещение сообщения о проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа;

3.4. опубликование и размещение сообщения о внесении изменений в конкурсную (аукционную) документацию;

3.5. прием заявок на участие в торгах на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа;

3.6. представление лицам, которые представили заявки на участие в торгах на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа, конкурсной (аукционной) документации и разъяснений положений конкурсной (аукционной) документации;

3.7. осуществление рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа;

3.8. определение размера, срока и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами, желающими принять участие в торгах на право заключения договоров в отношении имущества находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа;

3.9. определение места, даты начала и окончания приема конкурсных (аукционных) заявок, даты начала и окончания приема конкурсных предложений, места и срока проведения торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа;

3.10. принятие решения о признании претендентов участниками торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа или об отказе в допуске к участию в торгах на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Горнозаводского городского округа;

3.11. определение существенных условий договоров права пользования муниципальным имуществом;

3.12. направление участникам конкурса приглашений представить конкурсные предложения в соответствии с критериями конкурса;

3.13. определение величины повышения начальной стоимости муниципального имущества (шага) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества;

3.14. принятие решения о признании торгов несостоявшимися;

3.15. обеспечение объективности при рассмотрении, сопоставлении и оценке заявок на участие в торгах;

3.16. соблюдение принципов публичности, прозрачности, равных условий при организации и проведении торгов;

3.17. устранение возможностей злоупотребления и коррупции при организации и проведении торгов;

3.18. определение победителя торгов и направление ему уведомления о признании его победителем;

3.19. направление уведомлений участникам торгов о результатах проведения торгов.

#### **IV. Права и обязанности комиссии**

4. Комиссия имеет право:

4.1. Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку.

4.2. Оценивать и сопоставлять заявки на участие в торгах в соответствии с порядком и критериями, указанными в конкурсной документации.

4.3. Проверять соответствие участников предъявляемым к ним требованиям.

4.4. Отстранить участника торгов от участия на любом этапе их проведения.

4.5. Комиссия обязана не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **V. Порядок работы комиссии**

5.1. Работой комиссии руководит председатель комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя комиссии работой комиссии руководит один из членов комиссии из числа присутствующих, выбранный большинством голосов.

5.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, установленные настоящим Положением, если на заседании присутствует не менее 1/2 от утвержденного численного состава.

5.3. Председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя комиссии):

5.3.1. осуществляет руководство работой комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;

5.3.2. открывает и ведет заседания комиссии;

5.3.3. объявляет победителя торгов;

5.3.4. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.4. Секретарь комиссии:

5.4.1. проверяет и подготавливает материалы к заседанию комиссии;

5.4.2. ведет журнал регистрации участников;

5.4.3. оформляет и размещает на официальном сайте протоколы заседания комиссии в установленные законом сроки;

5.4.4. осуществляет иные действия организационно-технического характера.

5.5. Члены комиссии:

5.5.1. лично присутствуют на заседаниях комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;

5.5.2. соблюдают порядок рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, установленный конкурсной документацией;

5.5.3. соблюдают порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и отбора участников аукциона;

5.5.4. руководствуются в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Положением;

5.5.5. принимают участие в определении победителя торгов, в том числе путем обсуждения и голосования.

## **VI. Ответственность членов комиссии**

Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Горнозаводска  
от 15.04.2019 № 546

**СОСТАВ**  
**комиссии по проведению торгов на право заключения договоров аренды**  
**муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности**  
**Горнозаводского городского округа**

Егоркина Жанна Валерьевна	– первый заместитель главы администрации города Горнозаводска, председатель комиссии
Бабина Людмила Николаевна	– начальник управления земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска, заместитель председателя комиссии
Можаева Ольга Владимировна	– главный специалист отдела имущественных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Абатурова Евгения Леонидовна	– заведующий отделом имущественных отношений управления земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска
Макарова Анна Геннадьевна	– консультант-юрист управления земельно-имущественных отношений администрации города Горнозаводска
Меньшова Светлана Рудольфовна	– заведующий отделом налоговой политики финансового управления администрации города Горнозаводска
Рогозина Марина Анатольевна	– и.о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска
Русских Ирина Анатольевна	– заведующий отделом экономики и планирования аппарата администрации города Горнозаводска