



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ГОРНОЗАВОДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2019

№ 576

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

Руководствуясь федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Правительства Пермского края от 25 мая 2007 г. № 104-п «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы Пермского края к эксплуатации в осенне-зимний период», статьями 23, 29 Устава Горнозаводского городского округа, для своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг., администрация города Горнозаводска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.;

1.2. Состав постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.;

1.3. График проведения заседаний рабочей комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

2. Установить ежегодный срок готовности жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства, объектов социально-культурной сферы Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг. - 01 сентября 2019 г.

3. Рекомендовать руководителям учреждений социально-культурной сферы и здравоохранения Горнозаводского городского округа:

3.1. разработать и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска план-график подготовки объектов образования, культуры, здравоохранения к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг. в срок до 29 марта 2019 г.;

3.2. обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы, путем заключения соглашения с ресурсоснабжающими организациями в срок до 15 сентября 2019 г.;

3.3. обеспечить к 01 сентября 2019 г. готовность подведомственных учреждений к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.;

3.4. подтвердить готовность зданий социальной сферы к осенне-зимнему периоду паспортом готовности зданий социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг., по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Рекомендовать собственникам помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирными домами, товариществам собственников жилья, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами:

4.1. составить, согласовать с теплоснабжающими организациями план-график подготовки теплопотребляющих энергоустановок жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг. в срок до 29 марта 2019 г.;

4.2. обеспечить оповещение населения не менее чем за 5 суток до даты отключения горячего водоснабжения, причинах отключения и сроках возобновления предоставления коммунальной услуги;

4.3. обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы, путем заключения соглашения с ресурсоснабжающими организациями в срок до 15 сентября 2019 г.;

4.4. подтвердить готовность объектов жилищного фонда к осенне-зимнему периоду путем сдачи на каждый объект в инспекцию государственного жилищного надзора Пермского края до 15 сентября 2019 г. паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг., акты обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов по формам согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

5. Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса, собственникам и (или) иным законным владельцам источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры:

5.1. разработать и предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска план-график подготовки источников тепловой энергии, центрально тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в зимних условиях 2019-2020 гг. в срок до 29 марта 2019 г.;

5.2. проводить проверку готовности к отопительному периоду абонентов в 2 этапа с оформлением актов готовности:

1 этап - промывка внутридомовой инженерной системы теплоснабжения;

2 этап - гидравлические испытания и теплоизоляция теплопотребляющей энергоустановки, проверка сужающего устройства;

5.3. до 15 сентября 2019 г. обеспечить установленную категорию надежности электроснабжения источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры по электроснабжению;

5.4. до 15 сентября 2019 г. создать нормативный запас топлива, материально-технических ресурсов для ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций;

5.5. до 01 сентября 2019 г. обеспечить готовность инженерного оборудования к подаче теплоносителя в системы теплоснабжения;

5.6. обеспечить круглосуточное функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

5.7. обеспечить теплоснабжение потребителей в сроки, установленные постановлением администрации города Горнозаводска «О начале отопительного периода 2019-2020 гг.»;

5.8. обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы, путем заключения соглашения с ресурсоснабжающей организацией в срок до 15 сентября 2019 г.

6. Рекомендовать начальникам территориальных управлений:

6.1. разработать адресные планы-графики подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы, находящихся на

территории поселений территориальных управлений, к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг. и представить в отдел жилищно-коммунального хозяйства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска в срок до 29 марта 2019 г.;

6.2. осуществлять контроль за соблюдением планов-графиков подготовки объектов образования, здравоохранения, жилищного фонда, отключением горячего водоснабжения в жилищном фонде, источников тепловой энергии, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и иных объектов инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

6.3. до 05 сентября 2019 г. организовать и провести проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, а именно собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 гг. объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы.

7. Признать утратившим силу постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 22 марта 2018 г. № 341 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 гг.».

8. Обнародовать настоящее постановление в зданиях, расположенных по адресам: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, 59, р.п. Теплая Гора, ул. 1 Мая, 11, р.п. Промысла, ул. Комсомольская, 1, р.п. Кусье – Александровский, ул. Ленина, 13, р.п. Пашия, ул. Ленина, 7, п. Вильва, ул. Пионерская, 6, р.п. Медведка, ул. Октябрьская, 15, п. Средняя Усьва, ул. Советская, 3, р.п. Бисер, ул. Советская, 23, р.п. Старый Бисер, ул. Ермакова, 1, р.п. Сараны, ул. Кирова, 19, а также разместить на официальном сайте администрации Горнозаводского муниципального района (www.gornozavodskii.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Горнозаводска по развитию инфраструктуры Зыкова А.А.

Глава города Горнозаводска -
глава администрации города Горнозаводска

А.Н. Афанасьев

Подлинный экземпляр находится в администрации города Горнозаводска
Стрельникова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Горнозаводска
от 15.04.2019 № 576

ПОЛОЖЕНИЕ
о постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы
Горнозаводского городского округа к эксплуатации
в осеннее - зимний период 2019-2020 гг.

I. Общие положения

1.1. Постоянно действующая рабочая комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-бытового назначения Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг. (далее - комиссия) создается для решения оперативных вопросов и осуществления контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического и водопроводно-канализационного хозяйства к работе в осенне-зимних условиях.

1.2. В своей работе комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Пермского края, решениями Горнозаводской городской Думы, актами главы города Горнозаводска - главы администрации города Горнозаводска, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссию возглавляет заместитель главы администрации города Горнозаводска по развитию инфраструктуры.

II. Основные задачи комиссии

Основной задачей комиссии является контроль за выполнением мероприятий по своевременной и качественной подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства (независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности) к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

III. Права комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. рассматривать на заседаниях вопросы, связанные с подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства Горнозаводского городского округа к работе в осенне-зимних условиях;

3.1.2. запрашивать от руководителей предприятий, организаций, учреждений и территориальных управлений объяснения в письменном виде о причинах невыполнения запланированных объемов предзимних работ;

3.1.3. заслушивать на своих заседаниях отчеты должностных лиц, ответственных за выполнение конкретных мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Горнозаводского городского округа к работе в осенне-зимних условиях.

3.2. Решения комиссии, принятые в пределах ее компетенции, являются рекомендательными для всех предприятий, организаций, учреждений и должностных лиц на территории Горнозаводского городского округа.

IV. Руководство комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

4.2. Председатель комиссии:

4.2.1. утверждает график заседания комиссии;

4.2.2. организует работу и ведет заседания комиссии;

4.2.3. дает поручения членам комиссии в соответствии с принятыми решениями комиссии.

4.3. В отсутствие председателя комиссии руководство комиссией возлагается на заместителя председателя комиссии.

4.4. Секретарь комиссии:

4.4.1. своевременно извещает членов комиссии о дате, месте и времени заседания;

4.4.2. перед началом заседания информирует председателя о наличии кворума и составе комиссии, присутствующем на заседании;

4.4.3. осуществляет делопроизводство.

V. Порядок деятельности комиссии

5.1. Комиссия работает в соответствии с планом, утвержденным председателем комиссии.

5.2. Заседания комиссии проводятся в соответствии с повесткой, подготовленной секретарем комиссии по поручению председателя комиссии или в его отсутствие - заместителем председателя комиссии.

5.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины всех членов комиссии.

5.4. Решения комиссии принимаются открытым голосованием и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины присутствующих членов комиссии.

5.5. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии, в его отсутствие - заместителем председателя комиссии и секретарем.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Горнозаводска
от 15.04.2019 № 576

СОСТАВ
постоянно действующей рабочей комиссии по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства и социально - культурной сферы
Горнозаводского городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период
2019-2020 гг.

- Зыков А.А. – заместитель главы администрации города Горнозаводска по развитию инфраструктуры, председатель комиссии
- Акулова Е.А. – заведующий отделом жилищно-коммунального хозяйства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска, заместитель председателя комиссии
- Стрельникова Н.В. – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска, секретарь комиссии
- Члены комиссии:
- Григорьев Д.Н. – директор МУП Горнозаводский «Комбинат благоустройства»
- Голубева А.Н. – начальник управления развития инфраструктуры администрации города Горнозаводска
- Киселёва Л.А. – начальник управления культуры, спорта и работы с молодёжью администрации города Горнозаводска
- Колесников А.Н. – и.о. директора ООО «Меридиан» (по согласованию)
- Кононенко А.В. – начальник Теплогорского территориального управления аппарата администрации города Горнозаводска
- Костарева И.Н. – и.о. директора МУП «Тепловод»
- Кузьмина Т.Г. – директора МУП «Теплогорский ТЭК»
- Лбов И.В. – директор ООО «УК Оптима» (по согласованию)
- Максимов И.В. – директор Чусовского отделения ОАО «Пермэнергосбыт» (по согласованию)
- Панькова И.А. – начальник управления образования администрации города Горнозаводска
- Рябов С.В. – директор Горнозаводского обособленного подразделения АО «ОРЭС-Прикамья» (по согласованию)
- Чебыкин Н.В. – начальник Пашийского территориального управления аппарата администрации города Горнозаводска

- Шемелин А.В.
- директор ООО «Горнозаводск-МикроТЭК» (по согласованию)
 - представитель инспекции Государственного жилищного надзора Пермского края (по согласованию)
 - государственный инспектор отдела газового надзора, надзора за объектами хранения и переработки растительного сырья (по согласованию)
 - представитель ГБУЗ ПК «Горнозаводская районная больница» (по согласованию)
 - директор МУП «Водоканал»
 - директор МУП «Водоканал» п. Тёплая Гора
 - представитель ОАО Сарановская Шахта "РУДНАЯ" (по согласованию)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Горнозаводска
от 15.04.2019 № 576

ГРАФИК
проведения заседаний постоянно действующей рабочей комиссии по
координации и контролю за подготовкой объектов жилищно-коммунального
хозяйства и объектов социально-культурной сферы Горнозаводского
городского округа эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

ДАТА	ВРЕМЯ (час.)
15 апреля 2019 г.	11-00
20 мая 2019 г.	11-00
10 июня 2019 г.	11-00
24 июня 2019 г.	11-00
08 июля 2019 г.	11-00
22 июля 2019 г.	11-00
05 августа 2019 г.	11-00
19 августа 2019 г.	11-00
02 сентября 2019 г.	11-00
16 сентября 2019 г.	11-00

ПАСПОРТ
готовности здания социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний
период 2019-2020 годов

Адрес:

Принадлежность объекта

I. Общие сведения

1. Год постройки _____.
2. Характеристика:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____,
наличие подвалов, цокольных этажей, кв. м общей площади _____,
общая площадь здания, кв. м _____.
3. Характеристика инженерного оборудования, их количество _____

4. Источники:

теплоснабжения

газоснабжения

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения

системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний
период 2019-2020 годов

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка (дата) о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к работе в осенне-зимних условиях 2019-2020 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
	Объем работ			
1	Ремонт кровли			
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление перекрытий			
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска			
	герметизация швов			
	ремонт водосточных труб			
	утепление оконных проемов			
	утепление дверных проемов			
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	отмосток			
	приямков			
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	центрального отопления:			
	радиаторов			

	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
6.2	индивидуальных котлов отопления:			
	на газе			
	на твердом топливе			
6.3	тепловых пунктов			
6.4	элеваторных узлов			
6.5	горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
6.6	водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	ремонт и изоляция труб			
6.7	канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	ремонт колодцев			
	промывка систем			
6.8	электрооборудования:			
	ремонт световой электропроводки			
	ремонт силовой электропроводки			
	ремонт вводных устройств			
	ремонт электрощитовых			
	ремонт электродвигателей			
7	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов

Комиссия в составе:
председателя комиссии:

(руководитель учреждения социальной сферы)

членов комиссии:

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен/не подготовлен.

Председатель комиссии: _____ / _____,
(подпись) (Ф.И.О.)

члены комиссии: _____ / _____,
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____,
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____,
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____,
(подпись) (Ф.И.О.)

представители собственника здания:

_____ / _____,
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____,
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____,
(подпись) (Ф.И.О.)

разрешают эксплуатацию здания в осенне-зимний период 2019-2020 гг.

Абонент № _____

Адрес: _____

" ____ " _____ 2019 г.